ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003180 от 28.10.2026

ЖК Крылова, 13, г. Анапа, Гостиница №19

Дата первичного размещения: 24.06.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНАПА СИТИ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "АНАПА СИТИ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350910**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **г.о. город Краснодар**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **им. Фадеева**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **214**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **1/8**
	1.2.10	Уточнение адреса: **350910, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г. Краснодар, тер. Пашковский жилой массив, ул. им. Фадеева, д.214, пом.1/8**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 20:00**

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78005503373**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info.anapa@sskuban.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://sskuban.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Егоян**
	1.5.2	Имя: **Карине**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Шаеновна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНАПА СИТИ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **230915056074**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ООО "СЗ "Анапа Сити". ССК**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312319928**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1232300037012**
	2.1.3	Дата регистрации: **27.06.2023**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦСТРОЙКАПИТАЛ"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312233653**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **99,99 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Татарян**
	3.4.2	Имя: **Симон**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Саргисович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **17994038328**

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **615020920512**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Является учредителем ООО «СПЕЦСТРОЙКАПИТАЛ», которое является учредителем ООО "СЗ "АНАПА СИТИ"(99,99% голосов)**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Группа компаний Правовой Стандарт"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312165185**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1092312007336**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Ростовстрой-Дон**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2328005229**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1122328000035**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик СпецСтройКраснодар**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312244278**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162375014746**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик СпецСтройПроект**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312239503**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162312051527**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ССК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308195067**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1122308012606**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик КраснодарСтройДом**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312285531**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375059843**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ГражданСтройАнапа**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312320105**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300038079**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик КраснодарСтройИнвест**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312289744**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300002068**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Новосфера**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311136390**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1112311005201**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Межсанаторный**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312308500**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300011955**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Краснодарское Строительное Объединение**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309136314**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132309003210**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик СпецМонтажКраснодар**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312306911**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300074117**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик КрымскСтройМонтаж**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312318804**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300028333**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Кубанская Строительная Компания**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311176297**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142311011226**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ССК Анапа**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6164138746**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1226100020970**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315213302**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375058083**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ССК-СПБ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9705171435**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227700320572**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312304103**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300050742**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМСТРОЙАНАПА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312320144**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300038233**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЗОЛОТОЙ БЕРЕГ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315989656**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162315052602**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ССК Калининград**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906412009**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1223900003590**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СТРОЙСИТИКРАСНОДАР"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312319501**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300033020**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"М-КАПИТАЛ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310232559**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300024439**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Золотой Берег Новороссийск"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315232947**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300069341**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАЖДАНПРОЕКТТЕМРЮК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312319808**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300035318**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"УРБАН ТЕХНОЛОДЖИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312269610**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375018660**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "СТРОЙДИЗАЙН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312328545**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300038023**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙНОВАЦИИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312326932**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300025989**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙРАЗВИТИЕ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312326940**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300025990**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СОДРУЖЕСТВО"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312331178**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300061960**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙСФЕРА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312326957**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300026022**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"РОСТОВСТРОЙКАПИТАЛ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6163231245**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1236100034598**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Национальная Инвестиционная Компания**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2365003621**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1062365015261**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙЭКСПЕРТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312328552**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300038078**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОДАР ЦЕНТР СТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312291976**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300024717**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ БЕРАЗ ЮГ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0274924580**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1170280013991**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙСЕРВИСКРАСНОДАР"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312323113**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300067251**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"МАЛАХИТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309182529**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300042215**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ИНВЕСТСТРОЙСОЧИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312323402**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300069957**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "АтлантСтрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2304068540**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152304001299**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация Краснодарские строители**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **2312159520**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **12,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **212 416,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **7 722 701,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**

	9.2.2	Наименование объекта: **«Гостиница по адресу: г. Анапа, Крылова, 13, объект №19 в границах комплексного развития территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:0101054:104, 23:37:0101049:522, 23:37:0101054:3956, 23:37:0101054:3957, 23:37:0101054:3958, 23:37:0000000:41, 23:37:0000000:2792, 23:37:0000000:2800 в г. Анапа, Краснодарский край»**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Анапа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Крылова**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул.Крылова, Гостиница №19**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **18454.6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены монолитный железобетонный каркас и стены из керамзитобетонных блоков; утепление жесткими минераловатными плитами на основе каменной ваты (НГ); отделка - алюминиевые композитные панели (в соответствии с дизайном фасада) на подсистеме)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **13 574,21 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 574,21 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **5**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Шарин Сергей Сергеевич**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Шарин**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Сергей**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Сергеевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **234205728410**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРХ-ИДЕЯ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2301083830**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.02.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-009992-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОФ-ЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2301102306**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-028759-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Центр инженерных экспертиз"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6164109946**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **"На Высоком берегу" Гостиница 19 К1**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"АНАПАСТРОЙГАРАНТ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312313490**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-37-11-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.06.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **3700010495**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.01.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.01.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **11.08.2034**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Управление имущественных отношений администрации г.Анапа**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:0101054:4791**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 423,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **74**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На благоустраиваемой территории устанавливаются мусорные баки закрытого типа в количестве 6 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Выполняемое благоустройство предусматривает озеленение территории с подсадкой в зонах свободных от инженерных коммуникаций зеленых насаждений лиственных и хвойных пород**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Доступ МГН в жилую часть осуществляется непосредственно с уровня земли.Коммерческие помещения имеют отдельные выходы, который так же осуществляется с уровня земли, через проезжую часть устроены бордюрные пандусы, ширина пешеходного пути с учетом минимального кол-ва инвалидов, передвигающихся на кресле-каталке составляет 1,5м, продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, поперечный-2, при устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м, Бордюрные пандусы на пешеходных переходах расположены в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение дорожных покрытий и дворовых пространств имеется.Дата выдачи-29.01.2024, срок действия-2 года, ООО «ЭксТех»**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Элементы благоустройства указаны для Объекта в целом.Проектом предусмотрено наличие 10 велопарковок и 74 м/м**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Анапа Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.02.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Анапа Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.02.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЮгТеплоЭнерго**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308083564**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02/02/2024.1-ТП-ТС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Коммунальная энерго-сервисная компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308101615**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.01.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.01.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Тепловая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312321780**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ ЮГ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164266561**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.10.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11-03/1507-26-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.10.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Комплексные поставки**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312287546**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МТС**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **339**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **339**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	98.10	помещение	98.10	4.30
1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.70	помещение	48.70	4.30

1.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.70	помещение	80.70	4.30
1.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.10	помещение	54.10	4.30
1.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.70	помещение	65.70	4.30
1.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	333.30	помещение	333.30	3.30
301	Нежилое помещение	3	1	33.10	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	9.90	
302	Нежилое помещение	3	1	33.10	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	9.90	
303	Нежилое помещение	3	1	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
304	Нежилое помещение	3	1	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
305	Нежилое помещение	3	1	27.70	Комната	16.00	3.00
					Прихожая	3.60	
					Санузел	3.70	
					Балкон	4.40	
306	Нежилое помещение	3	1	27.70	Комната	16.00	3.00
					Прихожая	3.60	
					Санузел	3.70	
					Балкон	4.40	
307	Нежилое помещение	3	1	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
308	Нежилое помещение	3	1	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
309	Нежилое помещение	3	1	27.80	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.60	
310	Нежилое помещение	3	1	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	

					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
401	Нежилое помещение	4	1	33.10	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	9.90	
402	Нежилое помещение	4	1	33.10	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	9.90	
403	Нежилое помещение	4	1	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
404	Нежилое помещение	4	1	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
405	Нежилое помещение	4	1	27.70	Комната	16.00	3.00
					Прихожая	3.60	
					Санузел	3.70	
					Балкон	4.40	
406	Нежилое помещение	4	1	27.70	Комната	16.00	3.00
					Прихожая	3.60	
					Санузел	3.70	
					Балкон	4.40	
407	Нежилое помещение	4	1	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
408	Нежилое помещение	4	1	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
409	Нежилое помещение	4	1	27.80	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.60	
410	Нежилое помещение	4	1	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	523.51	помещение	523.51	4.20
2.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	119.00	помещение	119.00	4.20

2.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	666.50	помещение	666.50	3.30
311	Нежилое помещение	3	2	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
312	Нежилое помещение	3	2	36.60	Комната	22.40	3.00
					Прихожая	3.30	
					Санузел	3.80	
					Балкон	7.10	
313	Нежилое помещение	3	2	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
314	Нежилое помещение	3	2	46.90	Комната	19.10	3.00
					Комната	12.80	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	4.10	
					Балкон	7.40	
315	Нежилое помещение	3	2	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
316	Нежилое помещение	3	2	31.20	Комната	18.10	3.00
					Прихожая	4.20	
					Санузел	4.00	
					Балкон	4.90	
317	Нежилое помещение	3	2	31.20	Комната	18.10	3.00
					Прихожая	4.20	
					Санузел	4.00	
					Балкон	4.90	
318	Нежилое помещение	3	2	31.20	Комната	18.10	3.00
					Прихожая	4.20	
					Санузел	4.00	
					Балкон	4.90	
319	Нежилое помещение	3	2	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
320	Нежилое помещение	3	2	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
321	Нежилое помещение	3	2	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
322	Нежилое помещение	3	2	27.40	Комната	16.40	3.00

					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
323	Нежилое помещение	3	2	27.70	Комната	16.00	3.00
					Прихожая	3.60	
					Санузел	3.70	
					Балкон	4.40	
324	Нежилое помещение	3	2	27.70	Комната	16.00	3.00
					Прихожая	3.60	
					Санузел	3.70	
					Балкон	4.40	
325	Нежилое помещение	3	2	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
326	Нежилое помещение	3	2	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
327	Нежилое помещение	3	2	27.80	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.60	
328	Нежилое помещение	3	2	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
411	Нежилое помещение	4	2	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
412	Нежилое помещение	4	2	36.60	Комната	22.40	3.00
					Прихожая	3.30	
					Санузел	3.80	
					Балкон	7.10	
413	Нежилое помещение	4	2	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
414	Нежилое помещение	4	2	46.90	Комната	19.10	3.00
					Комната	12.80	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	4.10	
					Балкон	7.40	
415	Нежилое помещение	4	2	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
416	Нежилое помещение	4	2	31.20	Комната	18.10	3.00

					Прихожая	4.20	
					Санузел	4.00	
					Балкон	4.90	
417	Нежилое помещение	4	2	31.20	Комната	18.10	3.00
					Прихожая	4.20	
					Санузел	4.00	
					Балкон	4.90	
418	Нежилое помещение	4	2	31.20	Комната	18.10	3.00
					Прихожая	4.20	
					Санузел	4.00	
					Балкон	4.90	
419	Нежилое помещение	4	2	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
420	Нежилое помещение	4	2	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
421	Нежилое помещение	4	2	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
422	Нежилое помещение	4	2	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
423	Нежилое помещение	4	2	27.70	Комната	16.00	3.00
					Прихожая	3.60	
					Санузел	3.70	
					Балкон	4.40	
424	Нежилое помещение	4	2	27.70	Комната	16.00	3.00
					Прихожая	3.60	
					Санузел	3.70	
					Балкон	4.40	
425	Нежилое помещение	4	2	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
426	Нежилое помещение	4	2	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
427	Нежилое помещение	4	2	27.80	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.60	
428	Нежилое помещение	4	2	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	

					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
501	Нежилое помещение	5	2	27.70	Комната	16.00	3.00
					Прихожая	3.60	
					Санузел	3.70	
					Балкон	4.40	
502	Нежилое помещение	5	2	36.60	Комната	22.40	3.00
					Прихожая	3.30	
					Санузел	3.80	
					Балкон	7.10	
503	Нежилое помещение	5	2	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
504	Нежилое помещение	5	2	47.00	Комната	19.10	3.00
					Комната	12.80	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	4.20	
					Балкон	7.40	
505	Нежилое помещение	5	2	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
506	Нежилое помещение	5	2	31.20	Комната	18.10	3.00
					Прихожая	4.20	
					Санузел	4.00	
					Балкон	4.90	
507	Нежилое помещение	5	2	31.20	Комната	18.10	3.00
					Прихожая	4.20	
					Санузел	4.00	
					Балкон	4.90	
508	Нежилое помещение	5	2	31.20	Комната	18.10	3.00
					Прихожая	4.20	
					Санузел	4.00	
					Балкон	4.90	
509	Нежилое помещение	5	2	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
510	Нежилое помещение	5	2	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
511	Нежилое помещение	5	2	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
512	Нежилое помещение	5	2	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	

					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
513	Нежилое помещение	5	2	27.70	Комната	16.00	3.00
					Прихожая	3.60	
					Санузел	3.70	
					Балкон	4.40	
514	Нежилое помещение	5	2	27.70	Комната	16.00	3.00
					Прихожая	3.60	
					Санузел	3.70	
					Балкон	4.40	
515	Нежилое помещение	5	2	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
516	Нежилое помещение	5	2	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
517	Нежилое помещение	5	2	27.80	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.60	
518	Нежилое помещение	5	2	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
601	Нежилое помещение	6	2	33.10	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	9.90	
602	Нежилое помещение	6	2	36.60	Комната	22.40	3.00
					Прихожая	3.30	
					Санузел	3.80	
					Балкон	7.10	
603	Нежилое помещение	6	2	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
604	Нежилое помещение	6	2	46.90	Комната	19.10	3.00
					Комната	12.80	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	4.10	
					Балкон	7.40	
605	Нежилое помещение	6	2	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
606	Нежилое помещение	6	2	31.20	Комната	18.10	3.00
					Прихожая	4.20	

					Санузел	4.00	
					Балкон	4.90	
607	Нежилое помещение	6	2	31.20	Комната	18.10	3.00
					Прихожая	4.20	
					Санузел	4.00	
					Балкон	4.90	
608	Нежилое помещение	6	2	31.20	Комната	18.10	3.00
					Прихожая	4.20	
					Санузел	4.00	
					Балкон	4.90	
609	Нежилое помещение	6	2	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
610	Нежилое помещение	6	2	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
611	Нежилое помещение	6	2	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
612	Нежилое помещение	6	2	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
613	Нежилое помещение	6	2	27.70	Комната	16.00	3.00
					Прихожая	3.60	
					Санузел	3.70	
					Балкон	4.40	
614	Нежилое помещение	6	2	27.70	Комната	16.00	3.00
					Прихожая	3.60	
					Санузел	3.70	
					Балкон	4.40	
615	Нежилое помещение	6	2	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
616	Нежилое помещение	6	2	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
617	Нежилое помещение	6	2	27.80	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.60	
618	Нежилое помещение	6	2	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	

					Балкон	4.20	
3.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	260.90	помещение	260.90	4.20
3.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	170.00	помещение	170.00	4.20
3.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	218.80	помещение	218.80	3.30
201	Нежилое помещение	2	3	45.50	Комната	18.90	3.30
					Комната	12.50	
					Прихожая	3.40	
					Санузел	4.20	
					Балкон	6.50	
202	Нежилое помещение	2	3	47.40	Комната	19.00	3.30
					Комната	12.80	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	4.20	
					Балкон	7.90	
203	Нежилое помещение	2	3	27.90	Комната	16.40	3.30
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.90	
					Балкон	4.60	
204	Нежилое помещение	2	3	27.90	Комната	16.40	3.30
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.90	
					Балкон	4.60	
205	Нежилое помещение	2	3	27.90	Комната	16.40	3.30
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.90	
					Балкон	4.60	
206	Нежилое помещение	2	3	27.90	Комната	16.40	3.30
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.90	
					Балкон	4.60	
207	Нежилое помещение	2	3	31.40	Комната	18.10	3.30
					Прихожая	4.20	
					Санузел	4.00	
					Балкон	5.10	
208	Нежилое помещение	2	3	27.80	Комната	16.40	3.30
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.60	
209	Нежилое помещение	2	3	31.20	Комната	18.10	3.30
					Прихожая	4.20	
					Санузел	4.00	
					Балкон	4.90	
210	Нежилое помещение	2	3	47.50	Комната	19.00	3.30
					Комната	12.80	

					Прихожая	3.50	
					Санузел	4.20	
					Балкон	8.00	
329	Нежилое помещение	3	3	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
330	Нежилое помещение	3	3	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
331	Нежилое помещение	3	3	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
332	Нежилое помещение	3	3	31.20	Комната	18.10	3.00
					Прихожая	4.20	
					Санузел	4.00	
					Балкон	4.90	
333	Нежилое помещение	3	3	31.20	Комната	18.10	3.00
					Прихожая	4.20	
					Санузел	4.00	
					Балкон	4.90	
334	Нежилое помещение	3	3	43.10	Комната	21.00	3.00
					Комната	9.90	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	4.20	
					Балкон	4.00	
335	Нежилое помещение	3	3	46.20	Комната	18.90	3.00
					Комната	12.50	
					Прихожая	3.40	
					Санузел	4.20	
					Балкон	7.20	
336	Нежилое помещение	3	3	47.00	Комната	19.00	3.00
					Комната	12.80	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	4.20	
					Балкон	7.50	
337	Нежилое помещение	3	3	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
338	Нежилое помещение	3	3	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
339	Нежилое помещение	3	3	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	

					Балкон	4.20	
340	Нежилое помещение	3	3	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
341	Нежилое помещение	3	3	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
342	Нежилое помещение	3	3	31.40	Комната	18.10	3.00
					Прихожая	4.20	
					Санузел	4.00	
					Балкон	5.10	
343	Нежилое помещение	3	3	46.90	Комната	19.00	3.00
					Комната	12.80	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	4.20	
					Балкон	7.40	
344	Нежилое помещение	3	3	31.20	Комната	18.10	3.00
					Прихожая	4.20	
					Санузел	4.00	
					Балкон	4.90	
429	Нежилое помещение	4	3	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
430	Нежилое помещение	4	3	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
431	Нежилое помещение	4	3	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
432	Нежилое помещение	4	3	31.20	Комната	18.10	3.00
					Прихожая	4.20	
					Санузел	4.00	
					Балкон	4.90	
433	Нежилое помещение	4	3	31.20	Комната	18.10	3.00
					Прихожая	4.20	
					Санузел	4.00	
					Балкон	4.90	
434	Нежилое помещение	4	3	43.10	Комната	21.00	3.00
					Комната	9.90	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	4.20	
					Балкон	4.00	
435	Нежилое помещение	4	3	46.20	Комната	18.90	3.00
					Комната	12.50	

					Прихожая	3.40	
					Санузел	4.20	
					Балкон	7.20	
436	Нежилое помещение	4	3	47.00	Комната	19.00	3.00
					Комната	12.80	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	4.20	
					Балкон	7.50	
437	Нежилое помещение	4	3	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
438	Нежилое помещение	4	3	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
439	Нежилое помещение	4	3	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
440	Нежилое помещение	4	3	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
441	Нежилое помещение	4	3	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
442	Нежилое помещение	4	3	31.40	Комната	18.10	3.00
					Прихожая	4.20	
					Санузел	4.00	
					Балкон	5.10	
443	Нежилое помещение	4	3	46.90	Комната	19.00	3.00
					Комната	12.80	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	4.20	
					Балкон	7.40	
444	Нежилое помещение	4	3	31.20	Комната	18.10	3.00
					Прихожая	4.20	
					Санузел	4.00	
					Балкон	4.90	
519	Нежилое помещение	5	3	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
520	Нежилое помещение	5	3	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	

521	Нежилое помещение	5	3	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
522	Нежилое помещение	5	3	31.20	Комната	18.10	3.00
					Прихожая	4.20	
					Санузел	4.00	
					Балкон	4.90	
523	Нежилое помещение	5	3	31.20	Комната	18.10	3.00
					Прихожая	4.20	
					Санузел	4.00	
					Балкон	4.90	
524	Нежилое помещение	5	3	43.10	Комната	21.00	3.00
					Комната	9.90	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	4.20	
					Балкон	4.00	
525	Нежилое помещение	5	3	46.20	Комната	18.90	3.00
					Комната	12.50	
					Прихожая	3.40	
					Санузел	4.20	
					Балкон	7.20	
526	Нежилое помещение	5	3	47.00	Комната	19.00	3.00
					Комната	12.80	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	4.20	
					Балкон	7.50	
527	Нежилое помещение	5	3	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
528	Нежилое помещение	5	3	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
529	Нежилое помещение	5	3	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
530	Нежилое помещение	5	3	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
531	Нежилое помещение	5	3	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
532	Нежилое помещение	5	3	31.40	Комната	18.10	3.00
					Прихожая	4.20	

					Санузел	4.00	
					Балкон	5.10	
533	Нежилое помещение	5	3	46.90	Комната	19.00	3.00
					Комната	12.80	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	4.20	
					Балкон	7.40	
534	Нежилое помещение	5	3	31.20	Комната	18.10	3.00
					Прихожая	4.20	
					Санузел	4.00	
					Балкон	4.90	
619	Нежилое помещение	6	3	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
620	Нежилое помещение	6	3	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
621	Нежилое помещение	6	3	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
622	Нежилое помещение	6	3	31.20	Комната	18.10	3.00
					Прихожая	4.20	
					Санузел	4.00	
					Балкон	4.90	
623	Нежилое помещение	6	3	31.20	Комната	18.10	3.00
					Прихожая	4.20	
					Санузел	4.00	
					Балкон	4.90	
624	Нежилое помещение	6	3	43.10	Комната	21.00	3.00
					Комната	9.90	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	4.20	
					Балкон	4.00	
625	Нежилое помещение	6	3	46.20	Комната	18.90	3.00
					Комната	12.50	
					Прихожая	3.40	
					Санузел	4.20	
					Балкон	7.20	
626	Нежилое помещение	6	3	47.00	Комната	19.00	3.00
					Комната	12.80	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	4.20	
					Балкон	7.50	
627	Нежилое помещение	6	3	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	

					Балкон	4.20	
628	Нежилое помещение	6	3	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
629	Нежилое помещение	6	3	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
630	Нежилое помещение	6	3	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
631	Нежилое помещение	6	3	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
632	Нежилое помещение	6	3	31.40	Комната	18.10	3.00
					Прихожая	4.20	
					Санузел	4.00	
					Балкон	5.10	
633	Нежилое помещение	6	3	46.90	Комната	19.00	3.00
					Комната	12.80	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	4.20	
					Балкон	7.40	
634	Нежилое помещение	6	3	31.20	Комната	18.10	3.00
					Прихожая	4.20	
					Санузел	4.00	
					Балкон	4.90	
701	Нежилое помещение	7	3	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
702	Нежилое помещение	7	3	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
703	Нежилое помещение	7	3	31.20	Комната	18.10	3.00
					Прихожая	4.20	
					Санузел	4.00	
					Балкон	4.90	
704	Нежилое помещение	7	3	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
705	Нежилое помещение	7	3	43.10	Комната	21.00	3.00
					Комната	9.90	
					Прихожая	4.00	

					Санузел	4.20	
					Балкон	4.00	
706	Нежилое помещение	7	3	31.20	Комната	18.10	3.00
					Прихожая	4.20	
					Санузел	4.00	
					Балкон	4.90	
707	Нежилое помещение	7	3	46.20	Комната	18.90	3.00
					Комната	12.50	
					Прихожая	3.40	
					Санузел	4.20	
					Балкон	7.20	
708	Нежилое помещение	7	3	47.00	Комната	19.00	3.00
					Комната	12.80	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	4.20	
					Балкон	7.50	
709	Нежилое помещение	7	3	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
710	Нежилое помещение	7	3	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
711	Нежилое помещение	7	3	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
712	Нежилое помещение	7	3	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
713	Нежилое помещение	7	3	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
714	Нежилое помещение	7	3	31.40	Комната	18.10	3.00
					Прихожая	4.20	
					Санузел	4.00	
					Балкон	5.10	
715	Нежилое помещение	7	3	46.90	Комната	19.00	3.00
					Комната	12.80	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	4.20	
					Балкон	7.40	
716	Нежилое помещение	7	3	31.20	Комната	18.10	3.00
					Прихожая	4.20	
					Санузел	4.00	
					Балкон	4.90	

801	Нежилое помещение	8	3	33.10	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	9.90	
802	Нежилое помещение	8	3	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
803	Нежилое помещение	8	3	31.20	Комната	18.10	3.00
					Прихожая	4.20	
					Санузел	4.00	
					Балкон	4.90	
804	Нежилое помещение	8	3	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
805	Нежилое помещение	8	3	43.10	Комната	21.00	3.00
					Комната	9.90	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	4.20	
					Балкон	4.00	
806	Нежилое помещение	8	3	31.20	Комната	18.10	3.00
					Прихожая	4.20	
					Санузел	4.00	
					Балкон	4.90	
807	Нежилое помещение	8	3	46.20	Комната	18.90	3.00
					Комната	12.50	
					Прихожая	3.40	
					Санузел	4.20	
					Балкон	7.20	
808	Нежилое помещение	8	3	47.00	Комната	19.00	3.00
					Комната	12.80	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	4.20	
					Балкон	7.50	
809	Нежилое помещение	8	3	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
810	Нежилое помещение	8	3	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
811	Нежилое помещение	8	3	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
812	Нежилое помещение	8	3	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	

					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
813	Нежилое помещение	8	3	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
814	Нежилое помещение	8	3	31.40	Комната	18.10	3.00
					Прихожая	4.20	
					Санузел	4.00	
					Балкон	5.10	
815	Нежилое помещение	8	3	52.60	Комната	19.00	3.00
					Комната	12.80	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	4.20	
					Балкон	13.10	
816	Нежилое помещение	8	3	31.20	Комната	18.10	3.00
					Прихожая	4.20	
					Санузел	4.00	
					Балкон	4.90	
4.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	325.60	помещение	325.60	4.20
4.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	456.40	помещение	456.40	4.20
211	Нежилое помещение	2	4	27.40	Комната	16.40	3.30
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
212	Нежилое помещение	2	4	28.20	Комната	16.40	3.30
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	5.00	
213	Нежилое помещение	2	4	27.40	Комната	16.40	3.30
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
214	Нежилое помещение	2	4	27.80	Комната	16.40	3.30
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.60	
215	Нежилое помещение	2	4	27.70	Комната	16.00	3.30
					Прихожая	3.60	
					Санузел	3.70	
					Балкон	4.40	
216	Нежилое помещение	2	4	28.00	Комната	16.00	3.30
					Прихожая	3.60	
					Санузел	3.70	
					Балкон	4.70	

217	Нежилое помещение	2	4	27.40	Комната	16.40	3.30
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
218	Нежилое помещение	2	4	27.80	Комната	16.40	3.30
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.60	
219	Нежилое помещение	2	4	27.40	Комната	16.40	3.30
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
220	Нежилое помещение	2	4	27.80	Комната	16.40	3.30
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.60	
221	Нежилое помещение	2	4	31.20	Комната	18.10	3.30
					Прихожая	4.20	
					Санузел	4.00	
					Балкон	4.90	
222	Нежилое помещение	2	4	31.60	Комната	18.10	3.30
					Прихожая	4.20	
					Санузел	4.00	
					Балкон	5.30	
223	Нежилое помещение	2	4	46.50	Комната	18.70	3.30
					Комната	12.80	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	4.10	
					Балкон	7.40	
224	Нежилое помещение	2	4	31.60	Комната	18.10	3.30
					Прихожая	4.20	
					Санузел	4.00	
					Балкон	5.30	
225	Нежилое помещение	2	4	27.80	Комната	16.40	3.30
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.60	
226	Нежилое помещение	2	4	27.80	Комната	16.40	3.30
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.60	
227	Нежилое помещение	2	4	36.60	Комната	22.40	3.30
					Прихожая	3.30	
					Санузел	3.80	
					Балкон	7.10	
228	Нежилое помещение	2	4	28.20	Комната	16.40	3.30
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	5.00	

345	Нежилое помещение	3	4	27.80	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.60	
346	Нежилое помещение	3	4	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
347	Нежилое помещение	3	4	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
348	Нежилое помещение	3	4	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
349	Нежилое помещение	3	4	27.70	Комната	16.00	3.00
					Прихожая	3.60	
					Санузел	3.70	
					Балкон	4.40	
350	Нежилое помещение	3	4	27.70	Комната	16.00	3.00
					Прихожая	3.60	
					Санузел	3.70	
					Балкон	4.40	
351	Нежилое помещение	3	4	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
352	Нежилое помещение	3	4	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
353	Нежилое помещение	3	4	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
354	Нежилое помещение	3	4	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
355	Нежилое помещение	3	4	31.20	Комната	18.10	3.00
					Прихожая	4.20	
					Санузел	4.00	
					Балкон	4.90	
356	Нежилое помещение	3	4	31.20	Комната	18.10	3.00
					Прихожая	4.20	
					Санузел	4.00	
					Балкон	4.90	
357	Нежилое помещение	3	4	31.20	Комната	18.10	3.00

					Прихожая	4.20	
					Санузел	4.00	
					Балкон	4.90	
358	Нежилое помещение	3	4	46.50	Комната	18.70	3.00
					Комната	12.80	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	4.10	
					Балкон	7.40	
359	Нежилое помещение	3	4	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
360	Нежилое помещение	3	4	36.60	Комната	22.40	3.00
					Прихожая	3.30	
					Санузел	3.80	
					Балкон	7.10	
361	Нежилое помещение	3	4	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
362	Нежилое помещение	3	4	27.80	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.60	
445	Нежилое помещение	4	4	27.80	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.60	
446	Нежилое помещение	4	4	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
447	Нежилое помещение	4	4	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
448	Нежилое помещение	4	4	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
449	Нежилое помещение	4	4	27.70	Комната	16.00	3.00
					Прихожая	3.60	
					Санузел	3.70	
					Балкон	4.40	
450	Нежилое помещение	4	4	27.70	Комната	16.00	3.00
					Прихожая	3.60	
					Санузел	3.70	
					Балкон	4.40	
451	Нежилое помещение	4	4	27.40	Комната	16.40	3.00

					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
452	Нежилое помещение	4	4	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
453	Нежилое помещение	4	4	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
454	Нежилое помещение	4	4	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
455	Нежилое помещение	4	4	31.20	Комната	18.10	3.00
					Прихожая	4.20	
					Санузел	4.00	
					Балкон	4.90	
456	Нежилое помещение	4	4	31.20	Комната	18.10	3.00
					Прихожая	4.20	
					Санузел	4.00	
					Балкон	4.90	
457	Нежилое помещение	4	4	31.20	Комната	18.10	3.00
					Прихожая	4.20	
					Санузел	4.00	
					Балкон	4.90	
458	Нежилое помещение	4	4	46.50	Комната	18.70	3.00
					Комната	12.80	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	4.10	
					Балкон	7.40	
459	Нежилое помещение	4	4	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
460	Нежилое помещение	4	4	36.60	Комната	22.40	3.00
					Прихожая	3.30	
					Санузел	3.80	
					Балкон	7.10	
461	Нежилое помещение	4	4	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
462	Нежилое помещение	4	4	27.80	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.60	
535	Нежилое помещение	5	4	27.80	Комната	16.40	3.00

					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.60	
536	Нежилое помещение	5	4	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
537	Нежилое помещение	5	4	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
538	Нежилое помещение	5	4	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
539	Нежилое помещение	5	4	27.70	Комната	16.00	3.00
					Прихожая	3.60	
					Санузел	3.70	
					Балкон	4.40	
540	Нежилое помещение	5	4	27.70	Комната	16.00	3.00
					Прихожая	3.60	
					Санузел	3.70	
					Балкон	4.40	
541	Нежилое помещение	5	4	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
542	Нежилое помещение	5	4	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
543	Нежилое помещение	5	4	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
544	Нежилое помещение	5	4	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
545	Нежилое помещение	5	4	31.20	Комната	18.10	3.00
					Прихожая	4.20	
					Санузел	4.00	
					Балкон	4.90	
546	Нежилое помещение	5	4	31.20	Комната	18.10	3.00
					Прихожая	4.20	
					Санузел	4.00	
					Балкон	4.90	
547	Нежилое помещение	5	4	31.20	Комната	18.10	3.00
					Прихожая	4.20	

					Санузел	4.00	
					Балкон	4.90	
548	Нежилое помещение	5	4	46.50	Комната	18.70	3.00
					Комната	12.80	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	4.10	
					Балкон	7.40	
549	Нежилое помещение	5	4	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
550	Нежилое помещение	5	4	36.60	Комната	22.40	3.00
					Прихожая	3.30	
					Санузел	3.80	
					Балкон	7.10	
551	Нежилое помещение	5	4	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
552	Нежилое помещение	5	4	27.70	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.50	
635	Нежилое помещение	6	4	27.80	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.60	
636	Нежилое помещение	6	4	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
637	Нежилое помещение	6	4	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
638	Нежилое помещение	6	4	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
639	Нежилое помещение	6	4	27.70	Комната	16.00	3.00
					Прихожая	3.60	
					Санузел	3.70	
					Балкон	4.40	
640	Нежилое помещение	6	4	27.70	Комната	16.00	3.00
					Прихожая	3.60	
					Санузел	3.70	
					Балкон	4.40	
641	Нежилое помещение	6	4	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	

					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
642	Нежилое помещение	6	4	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
643	Нежилое помещение	6	4	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
644	Нежилое помещение	6	4	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
645	Нежилое помещение	6	4	31.20	Комната	18.10	3.00
					Прихожая	4.20	
					Санузел	4.00	
					Балкон	4.90	
646	Нежилое помещение	6	4	31.20	Комната	18.10	3.00
					Прихожая	4.20	
					Санузел	4.00	
					Балкон	4.90	
647	Нежилое помещение	6	4	31.20	Комната	18.10	3.00
					Прихожая	4.20	
					Санузел	4.00	
					Балкон	4.90	
648	Нежилое помещение	6	4	46.50	Комната	18.70	3.00
					Комната	12.80	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	4.10	
					Балкон	7.40	
649	Нежилое помещение	6	4	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
650	Нежилое помещение	6	4	36.60	Комната	22.40	3.00
					Прихожая	3.30	
					Санузел	3.80	
					Балкон	7.10	
651	Нежилое помещение	6	4	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
652	Нежилое помещение	6	4	33.10	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	9.90	

5.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	45.30	помещение	45.30	3.60
5.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	45.50	помещение	45.50	3.60
5.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	49.70	помещение	49.70	3.60
5.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	97.00	помещение	97.00	3.60
5.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	34.40	помещение	34.40	3.60
5.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	54.30	помещение	54.30	3.60
5.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	63.10	помещение	63.10	3.60
229	Нежилое помещение	2	5	27.40	Комната	16.40	3.30
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
230	Нежилое помещение	2	5	27.80	Комната	16.40	3.30
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.60	
231	Нежилое помещение	2	5	27.40	Комната	16.40	3.30
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
232	Нежилое помещение	2	5	27.80	Комната	16.40	3.30
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.60	
233	Нежилое помещение	2	5	27.70	Комната	16.00	3.30
					Прихожая	3.60	
					Санузел	3.70	
					Балкон	4.40	
234	Нежилое помещение	2	5	28.00	Комната	16.00	3.30
					Прихожая	3.60	
					Санузел	3.70	
					Балкон	4.70	
235	Нежилое помещение	2	5	27.40	Комната	16.40	3.30
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
236	Нежилое помещение	2	5	27.80	Комната	16.40	3.30
					Прихожая	3.00	

					Санузел	3.80	
					Балкон	4.60	
237	Нежилое помещение	2	5	27.60	Комната	16.40	3.30
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.40	
238	Нежилое помещение	2	5	27.80	Комната	16.40	3.30
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.60	
363	Нежилое помещение	3	5	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
364	Нежилое помещение	3	5	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
365	Нежилое помещение	3	5	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
366	Нежилое помещение	3	5	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
367	Нежилое помещение	3	5	27.70	Комната	16.00	3.00
					Прихожая	3.60	
					Санузел	3.70	
					Балкон	4.40	
368	Нежилое помещение	3	5	27.70	Комната	16.00	3.00
					Прихожая	3.60	
					Санузел	3.70	
					Балкон	4.40	
369	Нежилое помещение	3	5	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
370	Нежилое помещение	3	5	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
371	Нежилое помещение	3	5	33.10	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	9.90	
372	Нежилое помещение	3	5	33.10	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	

					Балкон	9.90	
463	Нежилое помещение	4	5	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
464	Нежилое помещение	4	5	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
465	Нежилое помещение	4	5	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
466	Нежилое помещение	4	5	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
467	Нежилое помещение	4	5	27.70	Комната	16.00	3.00
					Прихожая	3.60	
					Санузел	3.70	
					Балкон	4.40	
468	Нежилое помещение	4	5	27.70	Комната	16.00	3.00
					Прихожая	3.60	
					Санузел	3.70	
					Балкон	4.40	
469	Нежилое помещение	4	5	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
470	Нежилое помещение	4	5	27.40	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.20	
471	Нежилое помещение	4	5	33.10	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	9.90	
472	Нежилое помещение	4	5	33.10	Комната	16.40	3.00
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.80	
					Балкон	9.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)

1	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	30.6
2	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	30.6
3	Подсобное помещение	Секция 2, 1 этаж	Техническое	6.2
4	Электрощитовая	Секция 2, 1 этаж	Техническое	9.7
5	ИТП, венткамера	Секция 2, 1 этаж	Техническое	24.7
6	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	20.7
7	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	20.7
8	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	65.2
9	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	20.7
10	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	65.2
11	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	20.7
12	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	64.7
13	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	20.7
14	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	64.7
15	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	20.7
16	Вестибюль	Секция 3, 1 этаж	Общественное	210.30
17	Коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	33.90
18	Помещение администратора	Секция 3, 1 этаж	Общественное	13.30
19	Гардеробная	Секция 3, 1 этаж	Общественное	11.60
20	Санузел	Секция 3, 1 этаж	Общественное	18.30
21	Универсальный санузел	Секция 3, 1 этаж	Общественное	5.70
22	Лифтовой холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	11.10
23	Комната хранения багажа	Секция 3, 1 этаж	Общественное	8.00
24	Подсобное помещение бара	Секция 3, 1 этаж	Общественное	16.4
25	Комната отдыха	Секция 3, 1 этаж	Общественное	22.6
26	Комната отдыха	Секция 3, 1 этаж	Общественное	28.8
27	Электрощитовая	Секция 3, 1 этаж	Техническое	10.2
28	ПУИ	Секция 3, 1 этаж	Общественное	5
29	ИТП	Секция 3, 1 этаж	Техническое	28.8
30	ИТП, насосная	Секция 3, 1 этаж	Техническое	54.6
31	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	20.7
32	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	20.7
33	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	20.7
34	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	63.2
35	Лифтовой холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	11.1
36	Бытовая комната	Секция 3, 2 этаж	Общественное	18.2
37	Санузел	Секция 3, 2 этаж	Общественное	3.3
38	ПУИ	Секция 3, 2 этаж	Общественное	2.2
39	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	20.7
40	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	20.7
41	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	90.5
42	Лифтовой холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	11.1
43	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	20.7
44	Бытовая комната	Секция 3, 3 этаж	Общественное	18.2
45	Санузел	Секция 3, 3 этаж	Общественное	3.3
46	Помещение персонала	Секция 3, 3 этаж	Общественное	8.5
47	ПУИ	Секция 3, 3 этаж	Общественное	2.2

48	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	20.7
49	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	90.5
50	Лифтовой холл	Секция 3, 4 этаж	Общественное	11.1
51	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	20.7
52	Бытовая комната	Секция 3, 4 этаж	Общественное	18.2
53	Санузел	Секция 3, 4 этаж	Общественное	3.3
54	Помещение персонала	Секция 3, 4 этаж	Общественное	8.5
55	ПУИ	Секция 3, 4 этаж	Общественное	2.2
56	Лестничная клетка	Секция 3, 5 этаж	Общественное	20.7
57	Коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	90.4
58	Лифтовой холл	Секция 3, 5 этаж	Общественное	11.1
59	Лестничная клетка	Секция 3, 5 этаж	Общественное	20.7
60	Бытовая комната	Секция 3, 5 этаж	Общественное	18.2
61	Санузел	Секция 3, 5 этаж	Общественное	3.3
62	Помещение персонала	Секция 3, 5 этаж	Общественное	8.5
63	ПУИ	Секция 3, 5 этаж	Общественное	2.2
64	Лестничная клетка	Секция 3, 6 этаж	Общественное	20.7
65	Коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	90.4
66	Лифтовой холл	Секция 3, 6 этаж	Общественное	11.1
67	Лестничная клетка	Секция 3, 6 этаж	Общественное	20.7
68	Бытовая комната	Секция 3, 6 этаж	Общественное	18.2
69	Санузел	Секция 3, 6 этаж	Общественное	3.3
70	Помещение персонала	Секция 3, 6 этаж	Общественное	8.5
71	ПУИ	Секция 3, 6 этаж	Общественное	2.2
72	Лестничная клетка	Секция 3, 7 этаж	Общественное	2.7
73	Коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	89
74	Лифтовой холл	Секция 3, 7 этаж	Общественное	11.1
75	Лестничная клетка	Секция 3, 7 этаж	Общественное	20.7
76	Бытовая комната	Секция 3, 7 этаж	Общественное	18.2
77	Санузел	Секция 3, 7 этаж	Общественное	3.3
78	Помещение персонала	Секция 3, 7 этаж	Общественное	8.5
79	ПУИ	Секция 3, 7 этаж	Общественное	2.2
80	Лестничная клетка	Секция 3, 8 этаж	Общественное	20.7
81	Коридор	Секция 3, 8 этаж	Общественное	89
82	Лифтовой холл	Секция 3, 8 этаж	Общественное	11.1
83	Лестничная клетка	Секция 3, 8 этаж	Общественное	20.7
84	Бытовая комната	Секция 3, 8 этаж	Общественное	18.2
85	Санузел	Секция 3, 8 этаж	Общественное	3.3
86	Помещение персонала	Секция 3, 8 этаж	Общественное	8.5
87	ПУИ	Секция 3, 8 этаж	Общественное	2.2
88	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	20.7
89	Электрощитовая	Секция 4, 1 этаж	Техническое	6.3
90	Подсобное помещение	Секция 4, 1 этаж	Общественное	3.2
91	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	65.5
92	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Общественное	20.7
93	Коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	65.5
94	Лестничная клетка	Секция 4, 3 этаж	Общественное	20.7
95	Коридор	Секция 4, 4 этаж	Общественное	65.5
96	Лестничная клетка	Секция 4, 4 этаж	Общественное	20.7

97	Коридор	Секция 4, 5 этаж	Общественное	65.5
98	Лестничная клетка	Секция 4, 5 этаж	Общественное	20.7
99	Коридор	Секция 4, 6 этаж	Общественное	65.8
100	Лестничная клетка	Секция 4, 6 этаж	Общественное	20.7
101	Коридор	Секция 5, 2 этаж	Общественное	30.9
102	Коридор	Секция 5, 3 этаж	Общественное	30.9
103	Коридор	Секция 5, 4 этаж	Общественное	30.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1 Секция 2	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Корпус 1 Секция 3	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
3	Корпус 1 Секция 4	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
4	Корпус 1 Секция 2, надземная часть	ВРУ 1	Электроснабжение
5	Корпус 1 Секция 2, надземная часть	ВРУк 1	Электроснабжение
6	Корпус 1 Секция 3, надземная часть	ВРУ 2	Электроснабжение
7	Корпус 1 Секция 3, надземная часть	ВРУк 2	Электроснабжение
8	Корпус 1 Секция 4, надземная часть	ВРУ 3	Электроснабжение
9	Корпус 1 Секция 4, надземная часть	ВРУк 3	Электроснабжение
10	Корпус 1 Секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Корпус 1 Секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Корпус 1 Секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Корпус 1 Секция 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Корпус 1 Секция 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Корпус 1 Секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Корпус 1 Секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Корпус 1 Секция 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Корпус 1 Секция 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

19	Корпус 1 Секция 5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Корпус 1 Секция 3, надземная часть	Водопроводная насосная станция	Водоснабжение
21	Корпус 1 Секция 3, надземная часть	Водопроводная насосная станция пожаротушения	Водоснабжение
22	Корпус 1 Секция 1	Внутренний пожарный водопровод	Водоснабжение
23	Корпус 1 Секция 2	Внутренний пожарный водопровод	Водоснабжение
24	Корпус 1 Секция 3	Внутренний пожарный водопровод	Водоснабжение
25	Корпус 1 Секция 4	Внутренний пожарный водопровод	Водоснабжение
26	Корпус 1 Секция 5	Внутренний пожарный водопровод	Водоснабжение
27	Корпус 1 Секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
28	Корпус 1 Секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
29	Корпус 1 Секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
30	Корпус 1 Секция 4	Система водоотведения	Водоотведение
31	Корпус 1 Секция 5	Система водоотведения	Водоотведение
32	Корпус 1 Секция 1, подземная часть	Дренажная насосная установка	Водоотведение
33	Корпус 1 Секция 2, подземная часть	Дренажная насосная установка	Водоотведение
34	Корпус 1 Секция 3, подземная часть	Дренажная насосная установка	Водоотведение
35	Корпус 1 Секция 4, подземная часть	Дренажная насосная установка	Водоотведение
36	Корпус 1 Секция 5, подземная часть	Дренажная насосная установка	Водоотведение
37	Корпус 1 Секция 1	Сеть передачи данных (интернет)	Интернет
38	Корпус 1 Секция 2	Сеть передачи данных (интернет)	Интернет
39	Корпус 1 Секция 3	Сеть передачи данных (интернет)	Интернет
40	Корпус 1 Секция 4	Сеть передачи данных (интернет)	Интернет
41	Корпус 1 Секция 5	Сеть передачи данных (интернет)	Интернет
42	Корпус 1 Секция 1	Система отопления	Отопление
43	Корпус 1 Секция 2	Система отопления	Отопление
44	Корпус 1 Секция 3	Система отопления	Отопление
45	Корпус 1 Секция 4	Система отопления	Отопление
46	Корпус 1 Секция 5	Система отопления	Отопление
47	Корпус 1 Секция 3, надземная часть	ИТП	Отопление
48	Корпус 1 Секция 1	Система вентиляции	Вентиляция
49	Корпус 1 Секция 2	Система вентиляции	Вентиляция
50	Корпус 1 Секция 3	Система вентиляции	Вентиляция
51	Корпус 1 Секция 4	Система вентиляции	Вентиляция
52	Корпус 1 Секция 5	Система вентиляции	Вентиляция
53	Корпус 1 Секция 2	Система противодымной защиты	Противопожарная система
54	Корпус 1 Секция 3	Система противодымной защиты	Противопожарная система
55	Корпус 1 Секция 4	Система противодымной защиты	Противопожарная система
56	Корпус 1 Секция 1	автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная система

57	Корпус 1 Секция 2	автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная система
58	Корпус 1 Секция 3	автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная система
59	Корпус 1 Секция 4	автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная система
60	Корпус 1 Секция 5	автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная система

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1,	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**

ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)		
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 837 768 060,02 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810830000007040**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 837 768 060,02 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **979 738 809,24 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **858 029 250,78 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машиноместо), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и согла-	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

шениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Россий-		

ской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Стоимость Проекта:9 331 982 113 рублей.Собственные средства:24% от стоимости Проекта(2 286 015 715 рублей).Форма инвестирования собственных средств:рыночная стоимость земельных участков передаваемых в обеспечение определенная Кредитором.Заемные средства:76% от стоимости Проекта (7 045 966 398 рублей), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 76% от стоимости Проекта (7 045 966 398 рублей).Право аренды земельного участка 23:37:0101054:4791, на котором осуществляется строительство объекта, находится в залоге у ПАО Сбербанк (Договор Ипотеки №ДИ01_520B01ASWMF_520D01AR1MF_520B01AROMF_520B01AT5MF_520B01ASSMF от 23.06.2025г.и Договора Ипотеки № ДИ01_520B01AR1MF от 23.06.2025г.)**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000379e895002bb4dbbd47ad69d0ed519f0f

Владелец: **ООО "СЗ "АНАПА СИТИ", Егоян Карине Шаеновна, г КРАСНОДАР**

Действителен: с 13.04.2026 по 13.07.2027