

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.08.2023, поступившего на рассмотрение 31.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
31.08.2023г. № КУВИ-001/2023-198491787			
Кадастровый номер:	23:37:0101049:4830		
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101049		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Краснодарский край, относительно ориентира Краснодарский край, г. Анапа, ул. Таманская, 171		
Площадь:	34500 +/- 65		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:37:0101049:2513; 23:37:0101049:4827		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Гостиничное обслуживание		
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием земельного участка путем объединения земельного участка с кадастровым номером 23:37:0101049:2513 и 23:37:0101049:4827		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
31.08.2023г. № КУВИ-001/2023-198491787			
Кадастровый номер:		23:37:0101049:4830	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:00-6.74 от 26.07.2016, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., вид/наименование: Часть водоохранной зоны Черного моря, тип: Водоохранная зона, индекс: Краснодарский край, Муниципальное образование Туапсинский район, Муниципальное образование город-курорт Анапа, Муниципальное образование город-курорт Геленджик, муниципальное образование город-герой Новороссийск, номер: б/н, решения: 1. дата решения: 10.01.2009, номер решения: 17, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 2. дата решения: 30.09.2015, номер решения: 273-пр, наименование</p>		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
31.08.2023г. № КУВИ-001/2023-198491787			
Кадастровый номер:		23:37:0101049:4830	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		ОГВ/ОМСУ: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 3. дата решения: 30.11.2015, номер решения: 337-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 4. дата решения: 11.03.2016, номер решения: 12-29/16-31338, наименование ОГВ/ОМСУ: Общество с ограниченной ответственностью "Земельные ресурсы" 5. дата решения: 17.08.2006, номер решения: 28-кф, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов 6. дата решения: 11.03.2016, номер решения: 11-585/4587, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 7. дата решения: 05.10.2015, номер решения: 06-7/5637, наименование ОГВ/ОМСУ: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 8. дата решения: 30.09.2015, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 9. дата решения: 01.11.2004, номер решения: 2174-к, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов Российской Федерации 10. дата решения: 03.02.2015, номер решения: И-14-10, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов 11. дата решения: 19.10.2015, номер решения: 06-7/6216, наименование ОГВ/ОМСУ: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
31.08.2023г. № КУВИ-001/2023-198491787			
Кадастровый номер:		23:37:0101049:4830	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; распоряжение "Об установлении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Черного моря" от 30.09.2015 № 273-пр выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение "О внесении изменений в Распоряжение Кубанского бассейнового водного управления №273-пр от 30.09.2015г. "Об установлении границы водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос Черного моря" от 30.11.2015 № 337-р выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; землеустроительное дело по описанию границ объекта землеустройства. Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Черного моря. от 11.03.2016 № 12-29/16-31338 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Земельные ресурсы"; приказ о назначении на должность от 17.08.2006 № 28-кф выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; письмо о согласовании землеустроительной документации от 11.03.2016 № 11-585/4587 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю; письмо о согласовании отчетных материалов от 05.10.2015 № 06-7/5637 выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; протокол совещания у руководителя Кубанского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 30.09.2015 № б/н выдан: Кубанское бассейновое водное	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
31.08.2023г. № КУВИ-001/2023-198491787			
Кадастровый номер:		23:37:0101049:4830	
		управление Федерального агентства водных ресурсов; приказ "О назначении Салова Г.В." от 01.11.2004 № 2174-к выдан: Министерство природных ресурсов Российской Федерации; государственный контракт на информационное обеспечение и другие работы в области водных ресурсов для федеральных государственных нужд от 03.02.2015 № И-14-10 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; письмо "О публикации распорядительных актов" от 19.10.2015 № 06-7/6216 выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Козей Евгений Константинович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
31.08.2023г. № КУВИ-001/2023-198491787			
Кадастровый номер:		23:37:0101049:4830	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с Ограниченной Ответственностью "Специализированный застройщик АН Инвестиции", ИНН: 2301109816
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:37:0101049:4830-23/228/2023-1 29.08.2023 18:07:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	29.08.2023 18:07:44	
	номер государственной регистрации:	23:37:0101049:4830-23/228/2023-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.08.2023 по 30.06.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка с рассрочкой платежа, № б/н, выдан 17.07.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

31.08.2023г. № КУВИ-001/2023-198491787

Кадастровый номер: 23:37:0101049:4830

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.08.2023 18:07:44
	номер государственной регистрации:	23:37:0101049:4830-23/228/2023-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.08.2023 по 30.06.2026
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка с рассрочкой платежа, № б/н, выдан 17.07.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 15		
31.08.2023г. № КУВИ-001/2023-198491787		
Кадастровый номер:	23:37:0101049:4830	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

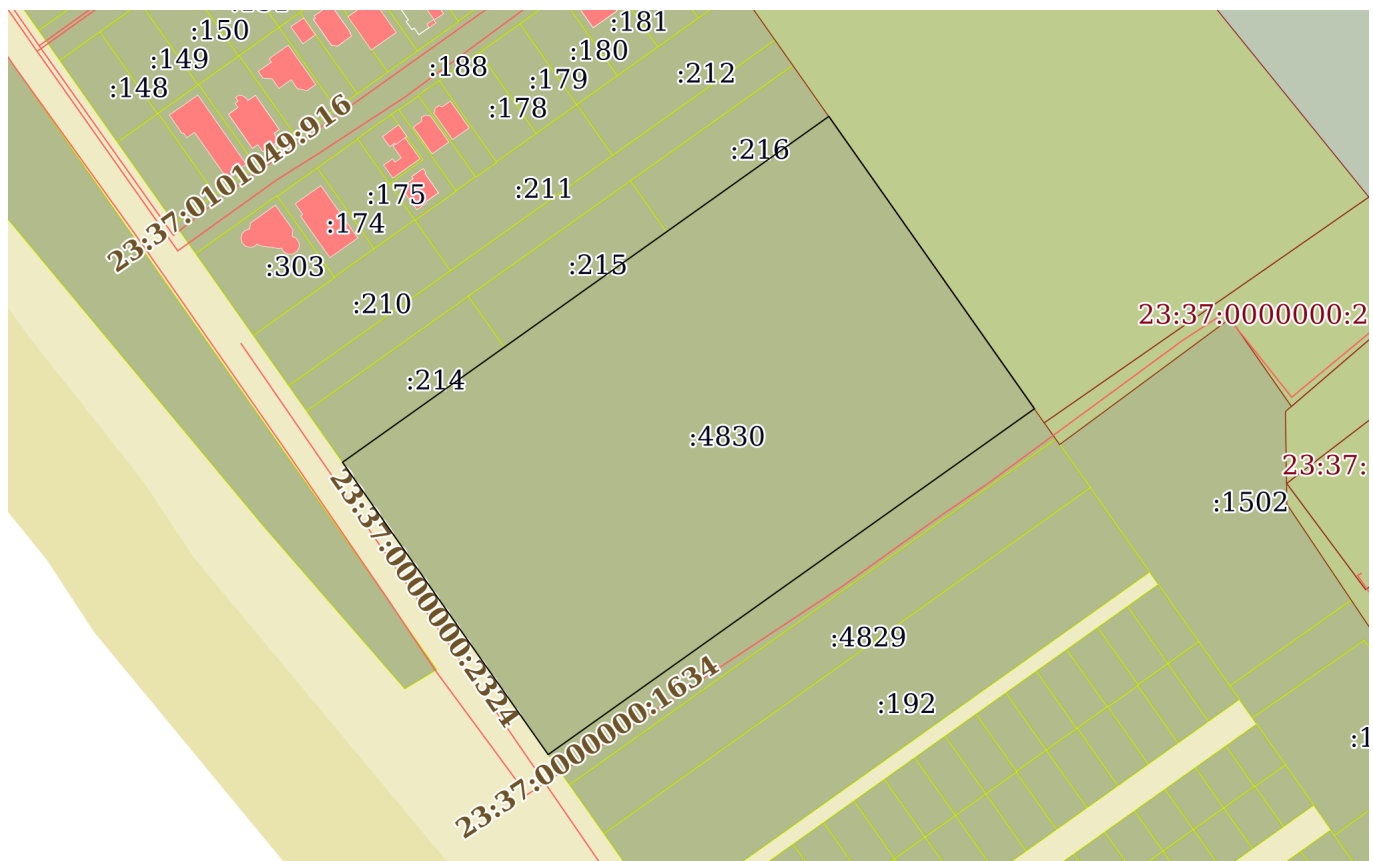
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
31.08.2023г. № КУВИ-001/2023-198491787			
Кадастровый номер:		23:37:0101049:4830	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
31.08.2023г. № КУВИ-001/2023-198491787			
Кадастровый номер:		23:37:0101049:4830	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	144°52.1`	29.99	данные отсутствуют	23:37:0101049:918	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	144°52.9`	59.99	данные отсутствуют	23:37:0101049:918	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	144°52.5`	30.02	данные отсутствуют	23:37:0101049:918	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	144°52.7`	23.74	данные отсутствуют	23:37:0101049:918	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	234°34.2`	240	данные отсутствуют	23:37:0101049:4828	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	324°52.3`	23.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	324°52.8`	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	324°52.7`	19.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	324°50.9`	20.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	324°52.7`	19.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	324°52.8`	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	324°52.8`	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	54°34.1`	19.99	данные отсутствуют	23:37:0101049:214	Россия, Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, ул. Ивана Голубца/Крепостная, дом №30/35, кв. 9
14	1.1.14	1.1.15	54°33.7`	20.01	данные отсутствуют	23:37:0101049:214	Россия, Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, ул. Ивана Голубца/Крепостная, дом №30/35, кв. 9
15	1.1.15	1.1.16	54°33.7`	20.01	данные отсутствуют	23:37:0101049:214	Россия, Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, ул. Ивана Голубца/Крепостная, дом №30/35, кв. 9
16	1.1.16	1.1.17	54°35.2`	20	данные отсутствуют	23:37:0101049:214	Россия, Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, ул. Ивана Голубца/Крепостная, дом №30/35, кв. 9



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

31.08.2023г. № КУВИ-001/2023-198491787

Кадастровый номер: 23:37:0101049:4830

1	2	3	4	5	6	7	8
17	1.1.17	1.1.18	54°35.2`	20	данные отсутствуют	23:37:0101049:215	Россия, Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, ул. Ивана Голубца/Крепостная, дом №30/35, кв. 9
18	1.1.18	1.1.19	54°33.7`	20.01	данные отсутствуют	23:37:0101049:215	Россия, Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, ул. Ивана Голубца/Крепостная, дом №30/35, кв. 9
19	1.1.19	1.1.20	54°33.7`	20.01	данные отсутствуют	23:37:0101049:215	Россия, Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, ул. Ивана Голубца/Крепостная, дом №30/35, кв. 9
20	1.1.20	1.1.21	54°35.2`	20	данные отсутствуют	23:37:0101049:215	Россия, Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, ул. Ивана Голубца/Крепостная, дом №30/35, кв. 9
21	1.1.21	1.1.22	54°33.7`	20.01	данные отсутствуют	23:37:0101049:216	Россия, Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, ул. Ивана Голубца/Крепостная, дом №30/35, кв. 9
22	1.1.22	1.1.23	54°33.7`	20.01	данные отсутствуют	23:37:0101049:216	Россия, Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, ул. Ивана Голубца/Крепостная, дом №30/35, кв. 9
23	1.1.23	1.1.24	54°35.2`	20	данные отсутствуют	23:37:0101049:216	Россия, Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, ул. Ивана Голубца/Крепостная, дом №30/35, кв. 9
24	1.1.24	1.1.1	54°34.6`	19.98	данные отсутствуют	23:37:0101049:216	Россия, Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, ул. Ивана Голубца/Крепостная, дом №30/35, кв. 9



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
31.08.2023г. № КУВИ-001/2023-198491787			
Кадастровый номер:		23:37:0101049:4830	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 1 (23)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	459548.05	1248194.15	Закрепление отсутствует	0.1
2	459523.52	1248211.41	Закрепление отсутствует	0.1
3	459474.45	1248245.92	Закрепление отсутствует	0.1
4	459449.9	1248263.19	Закрепление отсутствует	0.1
5	459430.48	1248276.85	Закрепление отсутствует	0.1
6	459291.35	1248081.29	Закрепление отсутствует	0.1
7	459310.78	1248067.62	Закрепление отсутствует	0.1
8	459335.32	1248050.36	Закрепление отсутствует	0.1
9	459351.67	1248038.86	Закрепление отсутствует	0.1
10	459368.03	1248027.34	Закрепление отсутствует	0.1
11	459384.38	1248015.84	Закрепление отсутствует	0.1
12	459396.65	1248007.21	Закрепление отсутствует	0.1
13	459408.92	1247998.58	Закрепление отсутствует	0.1
14	459420.51	1248014.87	Закрепление отсутствует	0.1
15	459432.11	1248031.17	Закрепление отсутствует	0.1
16	459443.71	1248047.47	Закрепление отсутствует	0.1
17	459455.3	1248063.77	Закрепление отсутствует	0.1
18	459466.89	1248080.07	Закрепление отсутствует	0.1
19	459478.49	1248096.37	Закрепление отсутствует	0.1
20	459490.09	1248112.67	Закрепление отсутствует	0.1
21	459501.68	1248128.97	Закрепление отсутствует	0.1
22	459513.28	1248145.27	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
31.08.2023г. № КУВИ-001/2023-198491787				
Кадастровый номер:		23:37:0101049:4830		
1	2	3	4	5
23	459524.88	1248161.57	Закрепление отсутствует	0.1
24	459536.47	1248177.87	Закрепление отсутствует	0.1
1	459548.05	1248194.15	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
31.08.2023г. № КУВИ-001/2023-198491787			
Кадастровый номер:		23:37:0101049:4830	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; распоряжение "Об установлении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Черного моря" от 30.09.2015 № 273-пр выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение "О внесении изменений в Распоряжение Кубанского бассейнового водного управления №273-пр от 30.09.2015г. "Об установлении границы водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос Черного моря" от 30.11.2015 № 337-р выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; землеустроительное дело по описанию границ объекта землеустройства. Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Черного моря. от 11.03.2016 № 12-29/16-31338 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Земельные ресурсы"; приказ о назначении на должность от 17.08.2006 № 28-кф выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; письмо о согласовании землеустроительной документации от 11.03.2016 № 11-585/4587 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю; письмо о согласовании отчетных материалов от 05.10.2015 № 06-7/5637 выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; протокол совещания у руководителя Кубанского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 30.09.2015 № б/н выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; приказ "О назначении Салова Г.В." от 01.11.2004 № 2174-к выдан: Министерство природных ресурсов Российской Федерации; государственный контракт на информационное обеспечение и другие работы в области водных ресурсов для федеральных государственных нужд от 03.02.2015 № И-14-10 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; письмо "О публикации распорядительных актов" от 19.10.2015 № 06-7/6216 выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
31.08.2023г. № КУВИ-001/2023-198491787			
Кадастровый номер:		23:37:0101049:4830	
		<p>радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 23:00-6.74; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Черного моря; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н; Индекс: Краснодарский край, Муниципальное образование Туапсинский район, Муниципальное образование город-курорт Анапа, Муниципальное образование город-курорт Геленджик, муниципальное образование город-герой Новороссийск</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------