ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002894 от 07.10.2026

Гостиничный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0107001:6381

Дата первичного размещения: 19.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТСК "КАСКАД"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ ТСК "КАСКАД"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **353502**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Темрюкский р-н**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Темрюк**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **27 Сентября**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 8/3;** Корпус: **к 3**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **353502, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Р-Н ТЕМРЮКСКИЙ, Г ТЕМРЮК, УЛ 27 СЕНТЯБРЯ, Д. 8/3, К. 3, ПОГМЕЩЕНИЕ 1/1**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (861) 337-02-25**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@kaskad23.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **сады-у-моря.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Гладич**
	1.5.2	Имя: **Игорь**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТСК "КАСКАД"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **230113034460**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2352055982**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1192375066036**
	2.1.3	Дата регистрации: **17.09.2019**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Атмачьян**
	3.3.2	Имя: **Вреж**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Врежевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **15964747727**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230111809955**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Атмачьян**
	3.4.2	Имя: **Вреж**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Врежевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **15964747727**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230111809955**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Атмачьян Вреж Врежевич является единственным учредителем ООО "СЗ ТСК "Каскад"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Инвестгрупп**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2301101687**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300030459**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ЮСК "Каскад"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2301097670**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375070239**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик СК "Каскад**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2301089398**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152301001820**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Атмачьян Вреж Врежевич**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **230111809955**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **318237500022337**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Союз "Черноморский Строительный Союз"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **2309124982**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-112 312,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **550 514,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **616 134,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Разрешение на строительство № 23-37-77-2022 от 30.12.2022 года, выданное Администрацией муниципального образования город-курорт Анапа**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **1 корпус - гостиничный корпус**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Анапа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Улица Железнодорожная, земельный участок 14**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **20976.4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Корпус 2 - подземная автостоянка**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Анапа**

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Улица Железнодорожная, земельный участок 14**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **3802 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **13 028,45 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 028,45 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 201,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 201,50 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6164109946**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Шипулин Максим Петрович**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Шипулин**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Максим**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Петрович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **230107929632**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.11.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-082091-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОФ-ЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2301102306**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.11.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-081726-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6164109946**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Морелло**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СтройЭксперт**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2352056827**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-37-77-2022**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.12.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-37-77-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.12.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.09.2023**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.10.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:0107001:6381**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 790,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **10**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На территории комплекса предусмотрена установка мусороконтейнерной площадки с нормативным удалением от здания, согласно СП 4.13130.2009, п.4.16, на которой располагается два промаркированных контейнера с крышкой**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Вся территория, свободная от застройки и покрытий, подлежит озеленению в соответствии с проектом.Площадь озеленения составялет 2315,6 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.Покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия на путях движения отсутствует**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Освещение территории происходит путем установки опор со светильниками (ТУ № 11-033618-22 от 15.11.2022, срок действия до 15.11.2024, выданы ПАО"Россети Кубань"ЮгоЗападные электрические сети)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено благоустройство всего комплекса в целом.На территории планируется размещение в соответствии с проектом открытого плавательного бассейна.Комплекс обеспечен машиноместами, в т.ч.и машиноместами для МГН**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **33 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Анапа Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7028-10-2023**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 792 137,89 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тепловик**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301036935**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 753 740,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Анапа Водоканал**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7027-10-2023**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 191 942,60 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Кубань" Юго-Западные электрические сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.11.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11-033618-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.11.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12 522,51 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Идеал Лифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320174497**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Оповещение о пожаре на «Пульт 01»**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **277**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **277**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.	Нежилое помещение	1	1	55.10	гостиничный номер	55.10	3.15
2.	Нежилое помещение	1	1	54.10	гостиничный номер	54.10	3.15
3.	Нежилое помещение	1	1	73.10	гостиничный номер	73.10	3.15
4.	Нежилое помещение	1	1	70.10	гостиничный номер	70.10	3.15
5.	Нежилое помещение	1	1	54.00	гостиничный номер	54.00	3.15
6.	Нежилое помещение	1	1	56.00	гостиничный номер	56.00	3.15
7.	Нежилое помещение	1	1	41.20	гостиничный номер	41.20	3.15
8.	Нежилое помещение	1	1	41.70	гостиничный номер	41.70	3.15
9.	Нежилое помещение	2	1	53.00	гостиничный номер	53.00	3.15
10.	Нежилое помещение	2	1	52.50	гостиничный номер	52.50	3.15
11.	Нежилое помещение	2	1	67.40	гостиничный номер	67.40	3.15
12.	Нежилое помещение	2	1	67.40	гостиничный номер	67.40	3.15
13.	Нежилое помещение	2	1	52.40	гостиничный номер	52.40	3.15

14.	Нежилое помещение	2	1	52.90	гостиничный номер	52.90	3.15
15.	Нежилое помещение	2	1	39.90	гостиничный номер	39.90	3.15
16.	Нежилое помещение	2	1	40.30	гостиничный номер	40.30	3.15
17.	Нежилое помещение	3	1	53.80	гостиничный номер	53.80	3.15
18.	Нежилое помещение	3	1	53.10	гостиничный номер	53.10	3.15
19.	Нежилое помещение	3	1	69.00	гостиничный номер	69.00	3.15
20.	Нежилое помещение	3	1	68.80	гостиничный номер	68.80	3.15
21.	Нежилое помещение	3	1	52.90	гостиничный номер	52.90	3.15
22.	Нежилое помещение	3	1	53.80	гостиничный номер	53.80	3.15
23.	Нежилое помещение	3	1	40.30	гостиничный номер	40.30	3.15
24.	Нежилое помещение	3	1	40.80	гостиничный номер	40.80	3.15
25.	Нежилое помещение	4	1	53.30	гостиничный номер	53.30	3.15
26А	Нежилое помещение	4	1	80.40	гостиничный номер	80.40	3.15
26Б	Нежилое помещение	4	1	26.25	гостиничный номер	26.25	3.15
26В	Нежилое помещение	4	1	25.60	гостиничный номер	25.60	3.15
27.	Нежилое помещение	4	1	52.00	гостиничный номер	52.00	3.15
28.	Нежилое помещение	4	1	39.30	гостиничный номер	39.30	3.15
29.	Нежилое помещение	4	1	39.80	гостиничный номер	39.80	3.15
30.	Нежилое помещение	5	1	52.30	гостиничный номер	52.30	3.15
31А	Нежилое помещение	5	1	69.70	гостиничный номер	69.70	3.15
31Б	Нежилое помещение	5	1	36.70	гостиничный номер	36.70	3.15
31В	Нежилое помещение	5	1	36.80	гостиничный номер	36.80	3.15
32	Нежилое помещение	5	1	52.10	гостиничный номер	52.10	3.15
33	Нежилое помещение	5	1	39.20	гостиничный номер	39.20	3.15

34	Нежилое помещение	5	1	39.70	гостиничный номер	39.70	3.15
35	Нежилое помещение	6	1	150.20	гостиничный номер	150.20	3.15
36	Нежилое помещение	6	1	40.10	гостиничный номер	40.10	3.15
37	Нежилое помещение	6	1	40.10	гостиничный номер	40.10	3.15
38А	Нежилое помещение	7	1	26.60	гостиничный номер	26.60	3.15
38Б	Нежилое помещение	7	1	31.70	гостиничный номер	31.70	3.15
38В	Нежилое помещение	7	1	74.50	гостиничный номер	74.50	3.15
39	Нежилое помещение	7	1	40.00	гостиничный номер	40.00	3.15
40	Нежилое помещение	7	1	40.50	гостиничный номер	40.50	3.15
41А	Нежилое помещение	8	1	38.30	гостиничный номер	38.30	3.15
41Б	Нежилое помещение	8	1	38.20	гостиничный номер	38.20	3.15
42А	Нежилое помещение	9	1	40.90	гостиничный номер	40.90	3.15
42Б	Нежилое помещение	9	1	40.40	гостиничный номер	40.40	3.15
43А	Нежилое помещение	1	2	33.80	гостиничный номер	33.80	3.15
43Б	Нежилое помещение	1	2	41.80	гостиничный номер	41.80	3.15
44А	Нежилое помещение	1	2	60.40	гостиничный номер	60.40	3.15
44Б	Нежилое помещение	1	2	26.40	гостиничный номер	26.40	3.15
45	Нежилое помещение	1	2	55.30	гостиничный номер	55.30	3.15
46	Нежилое помещение	1	2	55.70	гостиничный номер	55.70	3.15
47А	Нежилое помещение	1	2	59.60	гостиничный номер	59.60	3.15
47Б	Нежилое помещение	1	2	34.60	гостиничный номер	34.60	3.15
48А	Нежилое помещение	1	2	42.10	гостиничный номер	42.10	3.15
48Б	Нежилое помещение	1	2	31.60	гостиничный номер	31.60	3.15
49А	Нежилое помещение	2	2	30.60	гостиничный номер	30.60	3.15

49Б	Нежилое помещение	2	2	41.10	гостиничный номер	41.10	3.15
50А	Нежилое помещение	2	2	57.90	гостиничный номер	57.90	3.15
50Б	Нежилое помещение	2	2	25.60	гостиничный номер	25.60	3.15
51	Нежилое помещение	2	2	52.00	гостиничный номер	52.00	3.15
52	Нежилое помещение	2	2	40.20	гостиничный номер	40.20	3.15
53	Нежилое помещение	2	2	40.20	гостиничный номер	40.20	3.15
54	Нежилое помещение	2	2	53.90	гостиничный номер	53.90	3.15
55А	Нежилое помещение	2	2	57.10	гостиничный номер	57.10	3.15
55Б	Нежилое помещение	2	2	32.60	гостиничный номер	32.60	3.15
56А	Нежилое помещение	2	2	41.10	гостиничный номер	41.10	3.15
56Б	Нежилое помещение	2	2	30.50	гостиничный номер	30.50	3.15
57А	Нежилое помещение	3	2	30.90	гостиничный номер	30.90	3.15
57Б	Нежилое помещение	3	2	41.50	гостиничный номер	41.50	3.15
58А	Нежилое помещение	3	2	58.30	гостиничный номер	58.30	3.15
58Б	Нежилое помещение	3	2	25.90	гостиничный номер	25.90	3.15
59	Нежилое помещение	3	2	52.60	гостиничный номер	52.60	3.15
60	Нежилое помещение	3	2	40.60	гостиничный номер	40.60	3.15
61	Нежилое помещение	3	2	40.60	гостиничный номер	40.60	3.15
62	Нежилое помещение	3	2	54.50	гостиничный номер	54.50	3.15
63А	Нежилое помещение	3	2	57.80	гостиничный номер	57.80	3.15
63Б	Нежилое помещение	3	2	32.90	гостиничный номер	32.90	3.15
64А	Нежилое помещение	3	2	41.40	гостиничный номер	41.40	3.15
64Б	Нежилое помещение	3	2	30.90	гостиничный номер	30.90	3.15
65А	Нежилое помещение	4	2	30.50	гостиничный номер	30.50	3.15

65Б	Нежилое помещение	4	2	41.60	гостиничный номер	41.60	3.15
66А	Нежилое помещение	4	2	57.40	гостиничный номер	57.40	3.15
66Б	Нежилое помещение	4	2	25.90	гостиничный номер	25.90	3.15
67	Нежилое помещение	4	2	52.40	гостиничный номер	52.40	3.15
68	Нежилое помещение	4	2	39.80	гостиничный номер	39.80	3.15
69	Нежилое помещение	4	2	39.80	гостиничный номер	39.80	3.15
70	Нежилое помещение	4	2	54.10	гостиничный номер	54.10	3.15
71А	Нежилое помещение	4	2	57.60	гостиничный номер	57.60	3.15
71Б	Нежилое помещение	4	2	33.40	гостиничный номер	33.40	3.15
72А	Нежилое помещение	4	2	42.00	гостиничный номер	42.00	3.15
72Б	Нежилое помещение	4	2	30.60	гостиничный номер	30.60	3.15
73А	Нежилое помещение	5	2	30.70	гостиничный номер	30.70	3.15
73Б	Нежилое помещение	5	2	41.30	гостиничный номер	41.30	3.15
74А	Нежилое помещение	5	2	57.80	гостиничный номер	57.80	3.15
74Б	Нежилое помещение	5	2	25.80	гостиничный номер	25.80	3.15
75	Нежилое помещение	5	2	52.30	гостиничный номер	52.30	3.15
76	Нежилое помещение	5	2	40.00	гостиничный номер	40.00	3.15
77	Нежилое помещение	5	2	39.90	гостиничный номер	39.90	3.15
78	Нежилое помещение	5	2	54.30	гостиничный номер	54.30	3.15
79А	Нежилое помещение	5	2	57.60	гостиничный номер	57.60	3.15
79Б	Нежилое помещение	5	2	32.90	гостиничный номер	32.90	3.15
80А	Нежилое помещение	5	2	41.30	гостиничный номер	41.30	3.15
80Б	Нежилое помещение	5	2	30.60	гостиничный номер	30.60	3.15
81А	Нежилое помещение	6	2	30.90	гостиничный номер	30.90	3.15

81Б	Нежилое помещение	6	2	41.40	гостиничный номер	41.40	3.15
82А	Нежилое помещение	6	2	57.80	гостиничный номер	57.80	3.15
82Б	Нежилое помещение	6	2	25.80	гостиничный номер	25.80	3.15
83	Нежилое помещение	6	2	52.50	гостиничный номер	52.50	3.15
84	Нежилое помещение	6	2	40.10	гостиничный номер	40.10	3.15
85	Нежилое помещение	6	2	40.00	гостиничный номер	40.00	3.15
86	Нежилое помещение	6	2	54.30	гостиничный номер	54.30	3.15
87А	Нежилое помещение	6	2	57.70	гостиничный номер	57.70	3.15
87Б	Нежилое помещение	6	2	32.90	гостиничный номер	32.90	3.15
88А	Нежилое помещение	6	2	41.50	гостиничный номер	41.50	3.15
88Б	Нежилое помещение	6	2	30.80	гостиничный номер	30.80	3.15
89А	Нежилое помещение	7	2	30.90	гостиничный номер	30.90	3.15
89Б	Нежилое помещение	7	2	41.50	гостиничный номер	41.50	3.15
90А	Нежилое помещение	7	2	57.90	гостиничный номер	57.90	3.15
90Б	Нежилое помещение	7	2	25.80	гостиничный номер	25.80	3.15
91	Нежилое помещение	7	2	52.40	гостиничный номер	52.40	3.15
92	Нежилое помещение	7	2	40.10	гостиничный номер	40.10	3.15
93	Нежилое помещение	7	2	40.10	гостиничный номер	40.10	3.15
94	Нежилое помещение	7	2	54.30	гостиничный номер	54.30	3.15
95А	Нежилое помещение	7	2	57.80	гостиничный номер	57.80	3.15
95Б	Нежилое помещение	7	2	32.90	гостиничный номер	32.90	3.15
96А	Нежилое помещение	7	2	41.50	гостиничный номер	41.50	3.15
96Б	Нежилое помещение	7	2	30.90	гостиничный номер	30.90	3.15
97А	Нежилое помещение	8	2	28.80	гостиничный номер	28.80	3.15

97Б	Нежилое помещение	8	2	40.10	гостиничный номер	40.10	3.15
98А	Нежилое помещение	8	2	54.30	гостиничный номер	54.30	3.15
98Б	Нежилое помещение	8	2	25.80	гостиничный номер	25.80	3.15
99	Нежилое помещение	8	2	51.20	гостиничный номер	51.20	3.15
100	Нежилое помещение	8	2	39.80	гостиничный номер	39.80	3.15
101	Нежилое помещение	8	2	40.10	гостиничный номер	40.10	3.15
102	Нежилое помещение	8	2	51.70	гостиничный номер	51.70	3.15
103А	Нежилое помещение	8	2	53.80	гостиничный номер	53.80	3.15
103Б	Нежилое помещение	8	2	30.90	гостиничный номер	30.90	3.15
104А	Нежилое помещение	8	2	40.10	гостиничный номер	40.10	3.15
104Б	Нежилое помещение	8	2	29.20	гостиничный номер	29.20	3.15
105А	Нежилое помещение	9	2	30.90	гостиничный номер	30.90	3.15
105Б	Нежилое помещение	9	2	41.10	гостиничный номер	41.10	3.15
106А	Нежилое помещение	9	2	54.60	гостиничный номер	54.60	3.15
106Б	Нежилое помещение	9	2	25.60	гостиничный номер	25.60	3.15
107	Нежилое помещение	9	2	54.00	гостиничный номер	54.00	3.15
108	Нежилое помещение	9	2	39.60	гостиничный номер	39.60	3.15
109	Нежилое помещение	9	2	38.10	гостиничный номер	38.10	3.15
110	Нежилое помещение	9	2	49.70	гостиничный номер	49.70	3.15
111А	Нежилое помещение	9	2	54.80	гостиничный номер	54.80	3.15
111Б	Нежилое помещение	9	2	33.20	гостиничный номер	33.20	3.15
112А	Нежилое помещение	9	2	40.80	гостиничный номер	40.80	3.15
112Б	Нежилое помещение	9	2	30.90	гостиничный номер	30.90	3.15
113	Нежилое помещение	1	3	41.00	гостиничный номер	41.00	3.15

114	Нежилое помещение	1	3	42.60	гостиничный номер	42.60	3.15
115	Нежилое помещение	1	3	54.10	гостиничный номер	54.10	3.15
116	Нежилое помещение	1	3	54.40	гостиничный номер	54.40	3.15
117	Нежилое помещение	1	3	54.30	гостиничный номер	54.30	3.15
118	Нежилое помещение	1	3	55.00	гостиничный номер	55.00	3.15
119	Нежилое помещение	1	3	54.10	гостиничный номер	54.10	3.15
120	Нежилое помещение	1	3	54.80	гостиничный номер	54.80	3.15
121	Нежилое помещение	2	3	39.70	гостиничный номер	39.70	3.15
122	Нежилое помещение	2	3	39.90	гостиничный номер	39.90	3.15
123	Нежилое помещение	2	3	52.30	гостиничный номер	52.30	3.15
124	Нежилое помещение	2	3	52.80	гостиничный номер	52.80	3.15
125	Нежилое помещение	2	3	52.30	гостиничный номер	52.30	3.15
126	Нежилое помещение	2	3	52.80	гостиничный номер	52.80	3.15
127	Нежилое помещение	2	3	52.40	гостиничный номер	52.40	3.15
128	Нежилое помещение	2	3	52.80	гостиничный номер	52.80	3.15
129	Нежилое помещение	3	3	40.20	гостиничный номер	40.20	3.15
130	Нежилое помещение	3	3	40.40	гостиничный номер	40.40	3.15
131	Нежилое помещение	3	3	53.20	гостиничный номер	53.20	3.15
132	Нежилое помещение	3	3	53.60	гостиничный номер	53.60	3.15
133	Нежилое помещение	3	3	52.90	гостиничный номер	52.90	3.15
134	Нежилое помещение	3	3	53.40	гостиничный номер	53.40	3.15
135	Нежилое помещение	3	3	52.90	гостиничный номер	52.90	3.15
136	Нежилое помещение	3	3	53.60	гостиничный номер	53.60	3.15
137	Нежилое помещение	4	3	40.50	гостиничный номер	40.50	3.15

138	Нежилое помещение	4	3	40.70	гостиничный номер	40.70	3.15
139	Нежилое помещение	4	3	53.50	гостиничный номер	53.50	3.15
140	Нежилое помещение	4	3	53.90	гостиничный номер	53.90	3.15
141	Нежилое помещение	4	3	53.10	гостиничный номер	53.10	3.15
142	Нежилое помещение	4	3	54.40	гостиничный номер	54.40	3.15
143	Нежилое помещение	4	3	53.40	гостиничный номер	53.40	3.15
144	Нежилое помещение	4	3	53.60	гостиничный номер	53.60	3.15
145	Нежилое помещение	5	3	40.20	гостиничный номер	40.20	3.15
146	Нежилое помещение	5	3	40.40	гостиничный номер	40.40	3.15
147	Нежилое помещение	5	3	53.10	гостиничный номер	53.10	3.15
148	Нежилое помещение	5	3	53.30	гостиничный номер	53.30	3.15
149	Нежилое помещение	5	3	52.80	гостиничный номер	52.80	3.15
150	Нежилое помещение	5	3	53.30	гостиничный номер	53.30	3.15
151	Нежилое помещение	5	3	52.90	гостиничный номер	52.90	3.15
152	Нежилое помещение	5	3	53.40	гостиничный номер	53.40	3.15
153	Нежилое помещение	6	3	40.10	гостиничный номер	40.10	3.15
154	Нежилое помещение	6	3	40.30	гостиничный номер	40.30	3.15
155	Нежилое помещение	6	3	53.00	гостиничный номер	53.00	3.15
156	Нежилое помещение	6	3	53.20	гостиничный номер	53.20	3.15
157	Нежилое помещение	6	3	52.70	гостиничный номер	52.70	3.15
158	Нежилое помещение	6	3	53.30	гостиничный номер	53.30	3.15
159	Нежилое помещение	6	3	52.80	гостиничный номер	52.80	3.15
160	Нежилое помещение	6	3	53.40	гостиничный номер	53.40	3.15
161	Нежилое помещение	7	3	40.20	гостиничный номер	40.20	3.15

162	Нежилое помещение	7	3	40.40	гостиничный номер	40.40	3.15
163	Нежилое помещение	7	3	53.10	гостиничный номер	53.10	3.15
164	Нежилое помещение	7	3	53.30	гостиничный номер	53.30	3.15
165	Нежилое помещение	7	3	52.80	гостиничный номер	52.80	3.15
166	Нежилое помещение	7	3	53.30	гостиничный номер	53.30	3.15
167	Нежилое помещение	7	3	52.90	гостиничный номер	52.90	3.15
168	Нежилое помещение	7	3	53.40	гостиничный номер	53.40	3.15
169	Нежилое помещение	8	3	38.80	гостиничный номер	38.80	3.15
170	Нежилое помещение	8	3	40.10	гостиничный номер	40.10	3.15
171	Нежилое помещение	8	3	53.30	гостиничный номер	53.30	3.15
172	Нежилое помещение	8	3	51.70	гостиничный номер	51.70	3.15
173	Нежилое помещение	8	3	49.90	гостиничный номер	49.90	3.15
174	Нежилое помещение	8	3	53.10	гостиничный номер	53.10	3.15
175	Нежилое помещение	8	3	51.70	гостиничный номер	51.70	3.15
176	Нежилое помещение	8	3	51.00	гостиничный номер	51.00	3.15
177	Нежилое помещение	9	3	40.60	гостиничный номер	40.60	3.15
178	Нежилое помещение	9	3	39.30	гостиничный номер	39.30	3.15
179	Нежилое помещение	9	3	49.50	гостиничный номер	49.50	3.15
180	Нежилое помещение	9	3	50.90	гостиничный номер	50.90	3.15
181	Нежилое помещение	9	3	51.40	гостиничный номер	51.40	3.15
182	Нежилое помещение	9	3	53.60	гостиничный номер	53.60	3.15
183	Нежилое помещение	9	3	53.30	гостиничный номер	53.30	3.15
184	Нежилое помещение	9	3	51.30	гостиничный номер	51.30	3.15
193	Нежилое помещение	2	4	40.80	гостиничный номер	40.80	3.15

194	Нежилое помещение	2	4	39.90	гостиничный номер	39.90	3.15
195	Нежилое помещение	2	4	53.20	гостиничный номер	53.20	3.15
196	Нежилое помещение	2	4	52.20	гостиничный номер	52.20	3.15
197А	Нежилое помещение	2	4	72.10	гостиничный номер	72.10	3.15
197Б	Нежилое помещение	2	4	43.70	гостиничный номер	43.70	3.15
197В	Нежилое помещение	2	4	26.70	гостиничный номер	26.70	3.15
198	Нежилое помещение	2	4	52.70	гостиничный номер	52.70	3.15
199	Нежилое помещение	2	4	53.00	гостиничный номер	53.00	3.15
200	Нежилое помещение	3	4	41.20	гостиничный номер	41.20	3.15
201	Нежилое помещение	3	4	40.30	гостиничный номер	40.30	3.15
202	Нежилое помещение	3	4	53.80	гостиничный номер	53.80	3.15
203	Нежилое помещение	3	4	52.80	гостиничный номер	52.80	3.15
204А	Нежилое помещение	3	4	73.80	гостиничный номер	73.80	3.15
204Б	Нежилое помещение	3	4	45.80	гостиничный номер	45.80	3.15
204В	Нежилое помещение	3	4	27.20	гостиничный номер	27.20	3.15
205	Нежилое помещение	3	4	53.10	гостиничный номер	53.10	3.15
206	Нежилое помещение	3	4	53.70	гостиничный номер	53.70	3.15
207	Нежилое помещение	4	4	40.90	гостиничный номер	40.90	3.15
208	Нежилое помещение	4	4	39.80	гостиничный номер	39.80	3.15
209	Нежилое помещение	4	4	53.40	гостиничный номер	53.40	3.15
210А	Нежилое помещение	4	4	25.40	гостиничный номер	25.40	3.15
210Б	Нежилое помещение	4	4	26.10	гостиничный номер	26.10	3.15
210В	Нежилое помещение	4	4	82.40	гостиничный номер	82.40	3.15
211	Нежилое помещение	4	4	52.60	гостиничный номер	52.60	3.15

212	Нежилое помещение	5	4	40.20	гостиничный номер	40.20	3.15
213	Нежилое помещение	5	4	39.40	гостиничный номер	39.40	3.15
214	Нежилое помещение	5	4	52.60	гостиничный номер	52.60	3.15
215А	Нежилое помещение	5	4	25.20	гостиничный номер	25.20	3.15
215Б	Нежилое помещение	5	4	44.20	гостиничный номер	44.20	3.15
215В	Нежилое помещение	5	4	71.40	гостиничный номер	71.40	3.15
216	Нежилое помещение	5	4	52.20	гостиничный номер	52.20	3.15
217	Нежилое помещение	6	4	41.10	гостиничный номер	41.10	3.15
218	Нежилое помещение	6	4	40.20	гостиничный номер	40.20	3.15
219А	Нежилое помещение	6	4	81.40	гостиничный номер	81.40	3.15
219Б	Нежилое помещение	6	4	26.60	гостиничный номер	26.60	3.15
219В	Нежилое помещение	6	4	26.90	гостиничный номер	26.90	3.15
220	Нежилое помещение	7	4	41.20	гостиничный номер	41.20	3.15
221	Нежилое помещение	7	4	40.20	гостиничный номер	40.20	3.15
222А	Нежилое помещение	7	4	75.10	гостиничный номер	75.10	3.15
222Б	Нежилое помещение	7	4	30.80	гостиничный номер	30.80	3.15
222В	Нежилое помещение	7	4	27.50	гостиничный номер	27.50	3.15
223	Нежилое помещение	8	4	38.40	гостиничный номер	38.40	3.15
224	Нежилое помещение	8	4	38.20	гостиничный номер	38.20	3.15
225	Нежилое помещение	9	4	40.70	гостиничный номер	40.70	3.15
226	Нежилое помещение	9	4	40.60	гостиничный номер	40.60	3.15
1-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	106.00	фитнес зал	106.00	3.15

2-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.80	игровая комната	42.80	3.15
3-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	182.50	ресторан	182.50	3.15

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лифтовой холл	подвал, 1 секция	общественное	25.60
2	коридор	подвал, 1 секция	общественное	165.60
3	тамбур-шлюз	подвал, 1 секция	общественное	12.00
4	лестница	подвал, 1 секция	общественное	20.30
10	электрощитовая	подвал, 1 секция	техническое	14.60
12	коридор	1 этаж, 1 секция	общественное	57.80
13	вестибюль	1 этаж, 1 секция	общественное	32.10
14	лестница	1 этаж, 1 секция	общественное	19.40
15	лифтовой холл	2 этаж, 1 секция	общественное	32.10
16	коридор	2 этаж, 1 секция	общественное	57.80
17	лестница	2 этаж, 1 секция	общественное	20.60
18	переходная лоджия	2 этаж, 1 секция	общественное	9.60
19	лифтовой холл	3 этаж, 1 секция	общественное	32.10
20	коридор	3 этаж, 1 секция	общественное	57.80
21	лестница	3 этаж, 1 секция	общественное	20.60
22	переходная лоджия	3 этаж, 1 секция	общественное	9.60
23	коридор	4 этаж, 1 секция	общественное	31.70
24	лестница	4 этаж, 1 секция	общественное	20.60
25	лифтовой холл	4 этаж, 1 секция	общественное	32.10
26	переходная лоджия	4 этаж, 1 секция	общественное	9.60
27	коридор	5 этаж, 1 секция	общественное	31.70
28	лестница	5 этаж, 1 секция	общественное	20.60
29	лифтовой холл	5 этаж, 1 секция	общественное	32.10
30	переходная лоджия	5 этаж, 1 секция	общественное	9.60
31	коридор	6 этаж, 1 секция	общественное	18.50
32	лестница	6 этаж, 1 секция	общественное	20.60
33	лифтовой холл	6 этаж, 1 секция	общественное	32.10
34	переходная лоджия	6 этаж, 1 секция	общественное	9.60
35	коридор	7 этаж, 1 секция	общественное	18.10
36	лестница	7 этаж, 1 секция	общественное	20.60

37	лифтовой холл	7 этаж, 1 секция	общественное	32.10
38	переходная лоджия	7 этаж, 1 секция	общественное	9.60
39	коридор	8 этаж, 1 секция	общественное	18.70
40	лестница	8 этаж, 1 секция	общественное	20.60
41	лифтовой холл	8 этаж, 1 секция	общественное	32.10
42	переходная лоджия	8 этаж, 1 секция	общественное	18.30
43	коридор	9 этаж, 1 секция	общественное	18.50
44	лестница	9 этаж, 1 секция	общественное	20.60
45	лифтовой холл	9 этаж, 1 секция	общественное	32.10
46	переходная лоджия	9 этаж, 1 секция	общественное	18.10
47	лифтовой холл	подвал, 2 секция	общественное	21.60
48	тамбур-шлюз	подвал, 2 секция	общественное	12.00
49	лестница	подвал, 2 секция	общественное	20.30
50	коридор	подвал, 2 секция	общественное	179.50
51	ПУИ	подвал, 2 секция	общественное	4.30
52	чиллерная	подвал, 2 секция	общественное	33.30
53	насосная	подвал, 2 секция	техническое	33.30
54	электрощитовая	подвал, 2 секция	техническое	14.40
55	вестибюль	1 этаж, 2 секция	общественное	74.90
56	помещение охраны	1 этаж, 2 секция	общественное	8.70
57	санузел универсальный	1 этаж, 2 секция	общественное	3.30
58	коридор	1 этаж, 2 секция	техническое	53.60
59	лифтовой холл	1 этаж, 2 секция	общественное	28.60
60	лестница	1 этаж, 2 секция	общественное	19.40
61	лифтовой холл	2 этаж, 2 секция	общественное	28.60
62	лестница	2 этаж, 2 секция	общественное	20.50
63	переходная лоджия	2 этаж, 2 секция	общественное	16.50
64	коридор	2 этаж, 2 секция	общественное	72.80
65	лифтовой холл	3 этаж, 2 секция	общественное	28.60
66	лестница	3 этаж, 2 секция	общественное	20.50
67	переходная лоджия	3 этаж, 2 секция	общественное	18.10
68	коридор	3 этаж, 2 секция	общественное	72.80
69	лифтовой холл	4 этаж, 2 секция	общественное	28.60
70	лестница	4 этаж, 2 секция	общественное	20.50
71	переходная лоджия	4 этаж, 2 секция	общественное	17.90
72	коридор	4 этаж, 2 секция	общественное	72.80
73	лифтовой холл	5 этаж, 2 секция	общественное	28.60
74	переходная лоджия	5 этаж, 2 секция	общественное	18.10
75	лестница	5 этаж, 2 секция	общественное	20.50
76	коридор	5 этаж, 2 секция	общественное	72.80
77	лифтовой холл	6 этаж, 2 секция	общественное	28.60
78	переходная лоджия	6 этаж, 2 секция	общественное	18.10
79	лестница	6 этаж, 2 секция	общественное	20.50
80	коридор	6 этаж, 2 секция	общественное	72.80

81	лифтовой холл	7 этаж, 2 секция	общественное	28.60
82	переходная лоджия	7 этаж, 2 секция	общественное	17.90
83	лестница	7 этаж, 2 секция	общественное	20.50
84	коридор	7 этаж, 2 секция	общественное	72.60
85	лифтовой холл	8 этаж, 2 секция	общественное	28.60
86	переходная лоджия	8 этаж, 2 секция	общественное	18.30
87	лестница	8 этаж, 2 секция	общественное	20.50
88	коридор	8 этаж, 2 секция	техническое	72.80
89	лифтовой холл	9 этаж, 2 секция	общественное	28.60
90	переходная лоджия	9 этаж, 2 секция	общественное	17.10
91	лестница	9 этаж, 2 секция	общественное	20.50
92	коридор	9 этаж, 2 секция	общественное	73.00
93	коридор	подвал, 3 секция	общественное	160.80
94	лифтовой холл	подвал, 3 секция	общественное	25.70
95	тамбур-шлюз	подвал, 3 секция	общественное	12.00
96	лестница	подвал, 3 секция	общественное	20.30
97	ПУИ	подвал, 3 секция	общественное	4.00
98	электрощитовая	подвал, 3 секция	техническое	14.30
99	лифтовой холл	1 этаж, 3 секция	общественное	33.00
100	лестница	1 этаж, 3 секция	общественное	19.40
101	коридор	1 этаж, 3 секция	общественное	58.40
102	лифтовой холл	2 этаж, 3 секция	общественное	32.70
103	коридор	2 этаж, 3 секция	общественное	58.40
104	переходная лоджия	2 этаж, 3 секция	общественное	9.60
105	лестница	2 этаж, 3 секция	общественное	20.50
106	лифтовой холл	3 этаж, 3 секция	общественное	32.70
107	коридор	3 этаж, 3 секция	общественное	58.40
108	переходная лоджия	3 этаж, 3 секция	общественное	9.60
109	лестница	3 этаж, 3 секция	общественное	20.50
110	лифтовой холл	4 этаж, 3 секция	общественное	32.70
111	переходная лоджия	4 этаж, 3 секция	общественное	9.60
112	лестница	4 этаж, 3 секция	общественное	20.50
113	коридор	4 этаж, 3 секция	общественное	58.40
114	лифтовой холл	5 этаж, 3 секция	общественное	32.70
115	коридор	5 этаж, 3 секция	общественное	58.40
116	лестница	5 этаж, 3 секция	общественное	20.50
117	переходная лоджия	5 этаж, 3 секция	общественное	9.60
118	лифтовой холл	6 этаж, 3 секция	общественное	32.70
119	переходная лоджия	6 этаж, 3 секция	общественное	9.60
120	лестница	6 этаж, 3 секция	общественное	20.50
121	коридор	6 этаж, 3 секция	общественное	58.40
122	лифтовой холл	7 этаж, 3 секция	общественное	32.70
123	переходная лоджия	7 этаж, 3 секция	общественное	9.60
124	лестница	7 этаж, 3 секция	общественное	20.50
125	коридор	7 этаж, 3 секция	общественное	58.10

126	лифтовой холл	8 этаж, 3 секция	общественное	32.70
127	переходная лоджия	8 этаж, 3 секция	общественное	17.60
128	коридор	8 этаж, 3 секция	общественное	58.40
129	лестница	8 этаж, 3 секция	общественное	20.50
130	лифтовой холл	9 этаж, 3 секция	общественное	32.70
131	переходная лоджия	9 этаж, 3 секция	общественное	13.50
132	лестница	9 этаж, 3 секция	общественное	20.50
133	коридор	9 этаж, 3 секция	общественное	58.40
134	тамбур-шлюз	подвал, 4 секция	общественное	12.00
135	лифтовой холл	подвал, 4 секция	общественное	25.60
136	лестница	подвал, 4 секция	общественное	20.30
137	коридор	подвал, 4 секция	общественное	160.00
138	электрощитовая	подвал, 4 секция	техническое	14.30
139	лифтовой холл	1 этаж, 4 секция	общественное	32.70
140	лестница	1 этаж, 4 секция	общественное	19.50
141	коридор	1 этаж, 4 секция	общественное	58.80
142	лифтовой холл	2 этаж, 4 секция	общественное	32.70
143	переходная лоджия	2 этаж, 4 секция	общественное	9.60
144	лестница	2 этаж, 4 секция	общественное	20.50
145	коридор	2 этаж, 4 секция	общественное	45.70
146	лифтовой холл	3 этаж, 4 секция	общественное	32.70
147	переходная лоджия	3 этаж, 4 секция	общественное	9.60
148	лестница	3 этаж, 4 секция	общественное	20.50
149	коридор	3 этаж, 4 секция	общественное	45.70
150	лифтовой холл	4 этаж, 4 секция	общественное	32.70
151	лестница	4 этаж, 4 секция	общественное	20.50
152	переходная лоджия	4 этаж, 4 секция	общественное	9.60
153	коридор	4 этаж, 4 секция	общественное	32.70
154	лифтовой холл	5 этаж, 4 секция	общественное	32.70
155	переходная лоджия	5 этаж, 4 секция	общественное	9.60
156	лестница	5 этаж, 4 секция	общественное	20.50
157	коридор	5 этаж, 4 секция	общественное	32.70
158	лифтовой холл	6 этаж, 4 секция	общественное	32.70
159	переходная лоджия	6 этаж, 4 секция	общественное	9.60
160	лестница	6 этаж, 4 секция	общественное	20.50
161	коридор	6 этаж, 4 секция	общественное	19.60
162	лифтовой холл	7 этаж, 4 секция	общественное	32.70
163	переходная лоджия	7 этаж, 4 секция	общественное	9.60
164	лестница	7 этаж, 4 секция	общественное	20.50
165	коридор	7 этаж, 4 секция	общественное	19.40
166	лифтовой холл	8 этаж, 4 секция	общественное	32.70
167	переходная лоджия	8 этаж, 4 секция	общественное	19.00
168	лестница	8 этаж, 4 секция	общественное	20.50
169	коридор	8 этаж, 4 секция	общественное	19.80
170	лифтовой холл	9 этаж, 4 секция	общественное	32.70

171	переходная лоджия	9 этаж, 4 секция	общественное	18.80
172	лестница	9 этаж, 4 секция	общественное	20.50
173	коридор	9 этаж, 4 секция	общественное	19.80
174	открытый бассейн	в границах земельного участка	общественное	215.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	Секция 3	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
4	Секция 4	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
5	места общего пользования (поэтажные коридоры) в специальных ящиках	узел учета тепла для каждого номера	отопление
6	подвал, корпус 2	Индивидуальный тепловой пункт	горячее водоснабжение, отопление
7	в каждом номере	узел учета расхода воды для каждого номера	водоснабжение
8	в каждом номере	стальные панельные отопительные радиаторы	отопление
9	подвал, секции 1-4	ВРУ-0,4 кВ (электрощитовая)	электроснабжение
10	подземная и надземная части, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	подземная и надземная части, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	подземная и надземная части, секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	подземная и надземная части, секция 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	подземная и надземная части, секция 1	Система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды	водоснабжение
15	подземная и надземная части, секция 2	Система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды	водоснабжение
16	подземная и надземная части, секция 3	Система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды	водоснабжение
17	подземная и надземная части, секция 4	Система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды	водоснабжение

18	подвал, секции 1-4	Повысительная насосная установка системы хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
19	подземная и надземная части, секция 1	система бытовой канализации для отвода бытовых сточных вод от внутренних санитарно-технических приборов	водоотведение
20	подземная и надземная части, секция 2	система бытовой канализации для отвода бытовых сточных вод от внутренних санитарно-технических приборов	водоотведение
21	подземная и надземная части, секция 3	система бытовой канализации для отвода бытовых сточных вод от внутренних санитарно-технических приборов	водоотведение
22	подземная и надземная части, секция 4	система бытовой канализации для отвода бытовых сточных вод от внутренних санитарно-технических приборов	водоотведение
23	места общего пользования (поэтажные коридоры) в специальных ящиках	узел учета электрической энергии	электроснабжение
24	кольцевая наружная водопроводная сеть, на раастоянии не более 200 метров от здания	пожарные гидранты	наружнее противопожарное водоснабжение
25	в каждом номере	устройство внутриквартирного пожаротушения	внутренее пожаротушение
26	в каждом номере	специальные краны с жестким шлангом диаметром 19мм	внутренее пожаротушение
27	в каждом номере	автономные дымовые пожарные извещатели	пожарные извещатели
28	в каждом номере	адресные тепловые пожарные извещатели	пожарные извещатели
29	общественные помещения, коридоры, помещения подвала, шахты лифтов, лифтовые холлы	адресные тепловые пожарные извещатели	пожарные извещатели
30	пути эвакуации перед выходами	ручные пожарные извещатели	пожарные извещатели
31	помещения бытового обслуживания населения	система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 3-го типа (речевое оповещение, световые оповещатели "Выход")	пожарные извещатели
32	общие коридоры	система противодымной вентиляции	обеспечение безопасной эвакуации
33	места общего пользования (поэтажные коридоры)	пожарный шкаф	внутреннее пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.10.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 347 862 880,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810230000053063**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 800 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 698 567 896,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **101 432 104,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2027**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **162 426 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **162 426 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **166**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **6 851,05 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 902 910 282,05 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В связи с отсутствием в части города, где планируется строительство объекта, нет дождевой канализации закрытого типа, проектом выполняется вертикальная планировка участка, обеспечивающая отведение атмосферных вод открытым способом от проектируемого здания и сооружений, а также с участка, путем создания минимально допустимых уклонов в сторону водоприемных колодцев и далее через закрытую ливневую сеть в технологический резервуар с последующей откачкой специализированными машинами.Вертикальная планировка исключает заболачивание местности, затопление соседних участков и попадание воды в здания и сооружения.Газоснабжение проектируемого комплекса проектом не предусмотрено.Для подключения системы горячего водоснабжения объекта предусмотрен индивидуальный тепловой пункт, расположенный в корпусе 2.Для целей горячего водоснабжения проектом предусмотрена самостоятельная подготовка (подогрев) воды путем установки в индивидуальном тепловом пункте теплообменника пластинчатого.Присоединение системы приготовления горячего водоснабжения принято по независимой схеме.Регулирование параметров теплоносителя систем приготовления горячего водоснабжения осуществляется с помощью регулирующего клапана с электроприводом.Для жителей на территории комплекса предусмотрено размещение в соответствии с проектом и разрешением на строительство открытого плавательного бассейна общей площадью 215,5 кв.м**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6164109946**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Шипулин Максим Петрович**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Шипулин**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Максим**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Петрович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **230107929632**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.11.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-082091-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОФ-ЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2301102306**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.11.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-081726-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6164109946**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Морелло**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СтройЭксперт**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2352056827**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-37-77-2022**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.12.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-37-77-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.12.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.09.2023**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.10.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:0107001:6381**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 790,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Отсутствуют**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Корпус 2-подземная автостоянка, является самостоятельным конструктивным объемом.Озеленение подземной автостоянки проектом не предусмотрено**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **33 м**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Анапа Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7028-10-2023**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 792 137,89 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тепловик**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301036935**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 753 740,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Анапа Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7027-10-2023**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 191 942,60 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Кубань" Юго-Западные электрические сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.11.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11-033618-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.11.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12 522,51 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Идеал Лифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320174497**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Оповещение о пожаре на «Пульт 01»**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **89**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **89**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
2	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
3	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	

4	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
5	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
6	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
7	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
8	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
9	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
10	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
11	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
12	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
13	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
14	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
15	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
16	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
17	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
18	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
19	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
20	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
21	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
22	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
23	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
24	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
25	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
26	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
27	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	

28	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
29	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
30	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
31	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
32	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
33	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
34	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
35	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
36	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
37	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
38	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
39	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
40	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
41	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
42	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
43	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
44	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
45	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
46	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
47	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
48	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
49	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
50	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
51	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	

52	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
53	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
54	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
55	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
56	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
57	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
58	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
59	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
60	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
61	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
62	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
63	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
64	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
65	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
66	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
67	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
68	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
69	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
70	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
71	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
72	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
73	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
74	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
75	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	

76	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
77	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
78	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
79	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
80	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
81	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
82	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
83	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
84	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
85	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
86	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
87	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
88	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
89	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	КПП	подвал	общественное	31.10
	санузел	подвал	общественное	5.80
	ПУИ	подвал	общественное	7.20
	венткамера	подвал	техническое	88.70
	ИТП	подвал	техническое	63.50
	лестничная клетка	подвал	общественное	13.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подвал	ИТП	отопление
2	подвал	приточная и вытяжная вентиляция	вентиляция
3	подвал	приточная и вытяжная противодымная вентиляция	вентиляция
4	подвал	насосная установка повышения давления хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения	водоснабжение и пожаротушение
5	подвал	дренажные насосные установки	водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.10.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **157 259 098,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810230000053063**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**

		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **200 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **200 000 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **13**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **175,5 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **12 800 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Корпус 2-подземная автостоянка, на покрытии которой организованы внутридворовые проезды.Корпус 2 является самостоятельным конструктивным объемом с индивидуальным инженерным обеспечением.Подземная автостоянка-неотапливаемое здание.Горячее водоснабжение и теплоснабжение в проектируемой подземной автостоянке отсутствует.Основной объем здания находится под уровнем земли.Внешней отделки не имеет.На поверхности возвышаются элементы въезда в автопарковку и выходы из лестничных клеток**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000035d4b7900cfb4f68a4eb42b3a8e2d7294

Владелец: **ООО"СЗ ТСК "КАСКАД", ГЛАДИЧ СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ, ТЕМРЮКСКИЙ Р-Н, ТЕМРЮК Г**

Действителен: с 24.09.2026 по 24.12.2027