

Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.06.2023г.			
Кадастровый номер:	23:37:0107001:6378		
Номер кадастрового квартала:	23:37:0107001		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.09.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Краснодарский край, р-н Анапский, г Анапа, ул Железнодорожная		
Площадь, м2:	50921 +/- 79		
Кадастровая стоимость, руб:	141394377.54		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:37:0000000:3381		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Туристическое обслуживание		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Шплерцер Татьяна Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Развитие", 2301090361		

Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) филиал ГАУ КК "МФЦ КК" в г. Анапа, офис в г. Анапа, ул. пр. Революции, 3

Дата и время формирования 20.06.2023, 17:49:45



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



Специалист 1 категории  
филиала ГАУ КК «МФЦ КК»  
в г. Анапа  
Морозова И.К.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.06.2023г.			
Кадастровый номер:		23:37:0107001:6378	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Развитие", ИНН: 2301090361, ОГРН: 1152301002743
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:37:0107001:6378-23/228/2023-4 20.06.2023 16:49:07
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества с рассрочкой платежа, выдан 19.06.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Частный сервитут	
	дата государственной регистрации:	28.09.2022 14:19:45	
	номер государственной регистрации:	23:37:0107001:6378-23/228/2022-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.01.2019 бессрочный, безвозмездный	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Решение Анапского городского суда Краснодарского края, № 2-8/2018г., выдан 15.01.2018	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) филиал ГАУ КК "МФЦ КК" в г. Анапа, офис в г. Анапа, ул. пр. Революции, 3

Дата и время формирования 20.06.2023, 17:49:45

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023



Специалист 1 категории  
филиала ГАУ КК «МФЦ КК»  
в г. Анапа  
Морозова И.К.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
20.06.2023г.		
Кадастровый номер:	23:37:0107001:6378	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) филиал ГАУ КК "МФЦ КК" в г. Анапа, офис в г. Анапа, ул. пр. Революции, 3

Дата и время формирования 20.06.2023, 17:49:45



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



Специалист 1 категории  
филиала ГАУ КК «МФЦ КК»  
в г. Анапа  
Морозова И.К.

