

Кому: ООО «ЛЕГИС», ИНН 7730618956 ОГРН 1097746775620, юридический адрес: 121353, г. Москва, ул. Беловежская, д. 4, ком.57, фактический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 49/1/ Октябрьская, 78/1
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27.06.2018

№ 23-301000-041 -2018

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ЗАО АФ «Кавказ»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ» (ООО «Мосэксперт»)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0004-18 23 января 2018 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:1006000:4860
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:1006000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	30.12.2016г. № RU 23301000-09558 управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа

мероприятию
иста
оставления
управления
строительства
пального
рт Анапа

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории в границах земельных участков, расположенных в восточной части села Сукко муниципального образования город-курорт Анапа 28 марта 2013 года. Утверждён постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 28 марта 2013 года №974.		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «М-Проект» 2017 год свидетельство о допуске СРО №1267.01-2017-7703371668-П- 166 от 12.05.2017 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ЗАО АФ «Кавказ»			
	Поз. 1 – 1-й этап строительства			
	Общая площадь жилого здания (кв. м):	19565,90	Площадь участка (кв. м):	47 660,0
	Объем (куб. м):	67182,0	в том числе подземной части (куб. м):	7980,0
	Количество этажей (шт.):	4-5 +техподполье	Высота (м):	-----
	Количество подземных этажей (шт.):	Техподполье высота 1,8 м.	Вместимость (чел.):	-----
	Площадь застройки (кв. м):	4330,20		
	Иные показатели:	количество квартир - 338 шт. в т. ч. 1 комнатных – 222 шт, 2 комнатных – 106 шт., 3 комнатных – 10; Общая площадь квартир (кв.м.): 13779,80		
	Поз. 2 – 2-й этап строительства			
	Общая площадь жилого здания (кв. м):	19565,90	Площадь участка (кв. м):	47 660,0
	Объем (куб. м):	67182,0	в том числе подземной части (куб. м):	7980,0
	Количество этажей (шт.):	4-5 + техподполье	Высота (м):	-----
	Количество подземных этажей (шт.):	Техподполье высота 1,8 м.	Вместимость (чел.):	-----
	Площадь застройки (кв. м):	4330,20		
	Иные показатели:	количество квартир - 338 шт., в т. ч. 1 комнатных – 222 шт, 2 комнатных – 106 шт., 3 комнатных – 10; Общая площадь квартир (кв.м.): 13779,80		
	Поз. 3 – 2-й этап строительства			
Общая площадь жилого здания (кв. м):	4468,10	Площадь участка (кв. м):	47 660,0	
Объем (куб. м):	21895,0	в том числе подземной части (куб. м):	1950,0	
Количество этажей (шт.):	4-5 + техподполье	Высота (м):	-----	
Количество подземных этажей (шт.):	Техподполье высота 1,8 м.	Вместимость (чел.):	-----	

	Площадь застройки (кв. м):	998,50	
	Иные показатели:	<i>количество квартир - 64 шт., в т. ч. 1 комнатных – 29 шт, 2 комнатных – 28 шт., 3 комнатных – 7 шт., Общая площадь квартир (кв.м.): 2945,70</i>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	<i>Краснодарский край, г. Анапа, с. Сукко ул. Мирная, д. 11</i>	
	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		----
	Протяженность:		----
6	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		----
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		----
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		----
	Иные показатели:		----

Срок действия настоящего разрешения - до "24" марта 2020 года, в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства» «АН»-11/2017-ПОС), (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

"24" марта 2018 г.
М.П.



_____ А.О. Студеникина

Действие настоящего разрешения продлено до "____" _____ 20____ г.

d

Приложение к разрешению от 27.06.2018 № 23-301000-641-2018

На основании обращения застройщика, в связи с корректировкой проектной документации в соответствии со статьей 52 пункт 7 градостроительного кодекса Российской Федерации, в разрешение на строительство от 27.06.2018 № 23-301000-641-2018 внести следующие изменения:

1. Раздел 2, изложить в следующей редакции:

«

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ЗАО АФ «Кавказ» Корректировка
Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ» (ООО «Мосэксперт») ООО «Краснодарская Межрегиональная Негосударственная экспертиза»
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0004-18 от 23 января 2018 года №23-2-1-2-004964-2019 от 07 марта 2019

»

2. Раздел изложить в следующей редакции:

Срок действия настоящего разрешения - до "27" октября 2020 года, в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства» «АН»-11/2017-ПОС), (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

3. Остальные разделы оставить без изменений.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

«10» апреля 2019 г.
М.П.



С.И. Петров

С.В. Добродомова
Е.Ю. Воронина

Прошуровано и пронумеровано
_____ листа
Начальник отдела предоставления
муниципальных услуг управления
архитектуры и градостроительного
администрирования муниципального
образования город-курорт Анапа
Е.Ю. Воронина

(дата)



Пронумеровано и прошнуровано
5 (пять) листа(-ов)

Заместитель руководителя
МБУ "Управление архитектуры
и градостроительства
муниципального образования
город-курорт Анапа"



 В.Л. Ашихмин