

**Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.02.2021, поступившего на рассмотрение 26.02.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-16693232			
Кадастровый номер: 23:37:1006000:4856			

Номер кадастрового квартала:	23:37:1006000
Дата присвоения кадастрового номера:	01.12.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Анапский, с. Варваровка, уч-к Аф Кавказ.
Площадь:	27072 +/- 58
Кадастровая стоимость, руб:	33597976.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	среднеэтажная жилая застройка; для иных видов жилой застройки; среднеэтажная жилая застройка
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Алексеева Наталья Игоревна, действующий от имени заявителя - ООО "ЛЕГИС", ИНН: 7730618956 на основании документа: Доверенность

полное наименование должности	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
инициалы, фамилия	<b>ЗЕЛУШИЙ СЕРГИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ</b> <b>Д.М. МАРТЫНОВИЧ</b>

Сертификат: 67316974704518891887188718879677818855  
Выдана: Росреестр  
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ И<sup>О</sup> ПК ЦВД  
В ОФИСАХ ГАУ ИК - МОЦ ИК -  
В Г. КРАСНОДАР,  
ОФИС НА УЛ. ДЕВАНЕВСКОГО, 174  
01.03.2021г. 15:00

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
27 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-16693232	
Катастровый номер:	23:37:1006000:4856

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Легис", ИНН: 7730618956
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:37:1006000:4856-23/026/2017-2 23.06.2017 10:12:07
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	Ипотека	
	дата государственной регистрации:		08.02.2019 15:44:00
	номер государственной регистрации:		23:37:1006000:4856-23/026/2019-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 08.02.2019 по 30.09.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:		Договор ипотеки от 16.01.2019 № 8619/0000/2018/2112/ДИ-2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СЕРТИФИКАТ ЭП	ИНЦИДАЛЪ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Сертификат: 673169747045:МФ601188718879677818855  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
 Д.М. МАРТЫНЕНКО

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-16693232			
Кадастровый номер:		23:37:1006000:4856	

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
-------------------------------	--

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**

**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 673169747045108897601188718879677818855  
 Владелец: Рекрестр  
 Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

инициалы, фамилия

Ведущий специалист  
**Д.М. МАРТЫНЕНКО**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

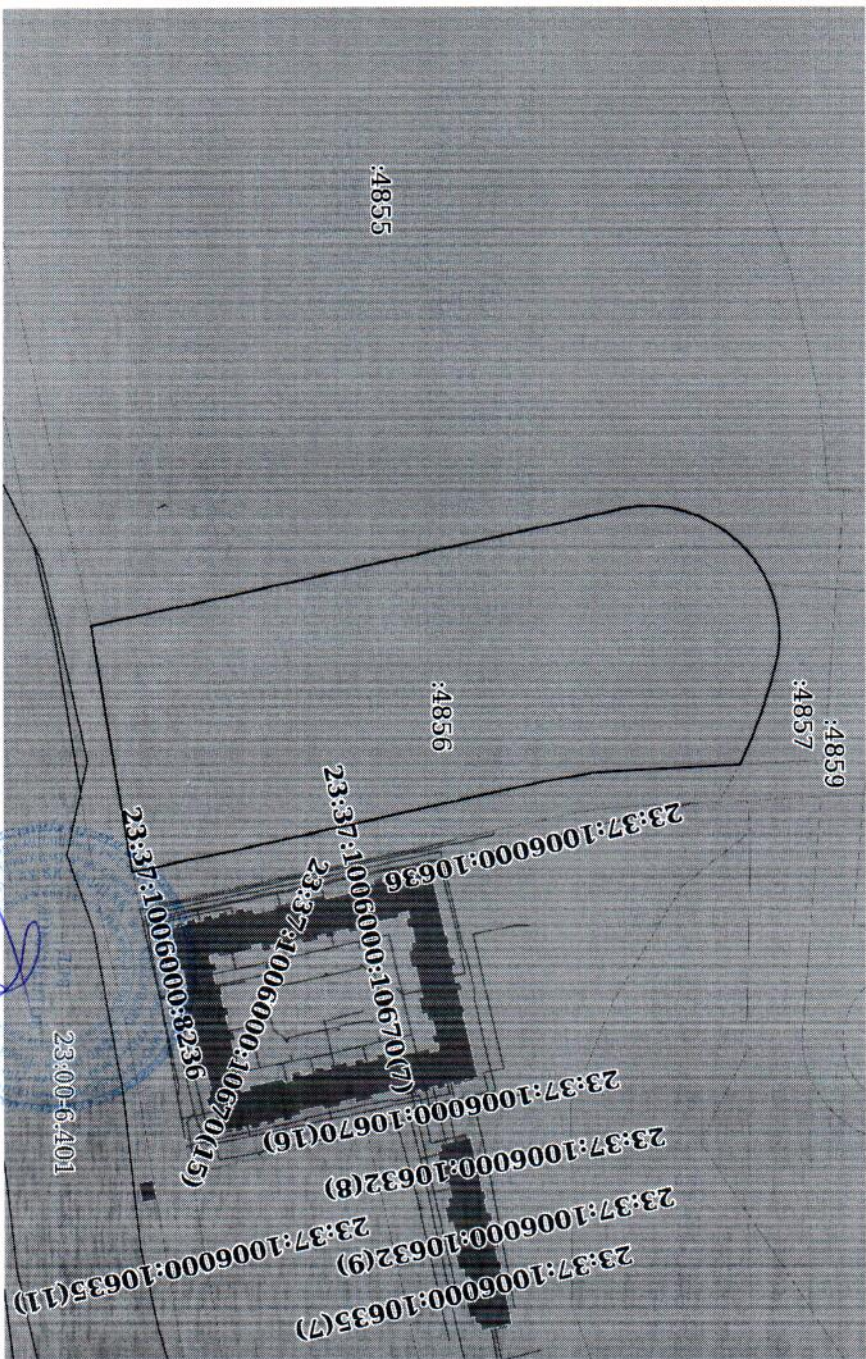
Всего листов выписки: 4

27 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-16693232

Кадастровый номер:

23:37:1006000:4856

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

Полное наименование должности

Документ подписан  
Электронной подписью

СЕРГЕЙ О СЕРГЕЕВИЧЕ ЭП

инициалы, фамилия

Сертификат: 673169747045:№601188718879677818855  
Выдана: Росреестр  
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

ДЕЛУШИ СПЕЦИАЛИСТ  
Д.М. МАРТЫНЕНКО