



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НАДЗОРУ
В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Почтовый адрес: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Адрес места нахождения: Короленко ул., д. 2/1,
г. Краснодар, 350038
Тел. (861) 254-20-04, факс (861) 254-20-14
E-mail: dnss@krasnodar.ru

ООО «СЗ ЮСК «Каскад»

Лермонтова ул., д. 118,
помещение 226,227
г. Анапа, 353440

13.05.2021 № 69-04-4527/21

На № _____ от _____

Заключение

**о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21
Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в
долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты
Российской Федерации»**

№ _____ от «___» _____ 20__ г.

Наименование застройщика: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮСК
«КАСКАД»

ОГРН застройщика: 1182375070239

ИНН застройщика: 2301097670

Наименование проекта строительства: «Многоэтажные многоквартирные жилые
дома с подземной автостоянкой по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, 241.
Корректировка 2»

Адрес объекта капитального строительства: Краснодарский край, г. Анапа, ул.
Ленина, 241

Разрешение на строительство № 23-301000-30-2020

дата выдачи 17.07.2020 выдано Администрацией муниципального образования
город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Настоящее заключение подтверждает право застройщика: ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ЮСК «КАСКАД» на привлечение денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания)

многоквартирного(-ых) дома(-ов) и (или) иных объектов недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве, а также соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от «15» апреля 2021 года № 23-002287) о проекте строительства «Многоэтажные многоквартирные жилые дома с подземной автостоянкой по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, 241. Корректировка 2»

(наименование проекта строительства)

требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении к настоящему заключению.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Должностное лицо, уполномоченное
на выдачу заключения

Заместитель руководителя департамента
(наименование должности)

Канищев Максим Николаевич

(Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))



(подпись)