

Кому: ООО "СЗ ЮСК "Каскад",
353454, Краснодарский край, г. Анапа, ул.
Лермонтова, д. 118, пом. 226, 227

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 17.07.2020

№ 23-301000- 30 -2020

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) *	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоэтажные многоквартирные жилые дома с подземной автостоянкой по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, 241"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Спецэкспертстрой"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23-2-1-3-020665-2020 от 28.05.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:1003000:3385
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:1003000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ 23301000-013130 от 20.12.2019
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	утвержден постановлением администрации муниципального образования город курорт Анапа от 29.02.2012 № 477 "Об утверждении проекта планировки территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства, включающей земельный участок с кадастровым номером 23:37:1003000:29, расположенный примерно в 200 х метрах по направлению на северо запад от ориентира – водонапорная башня по адресу: г. Анапа, с. Супсех, и земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:150, расположенный в 94 х метрах по направлению на северо запад от ориентира – жилой дом по адресу: г. Анапа, с. Супсех, ул. Аэродромная, 12"

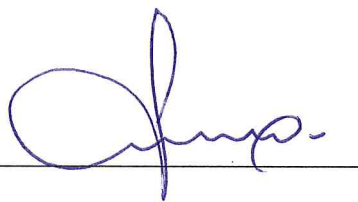
слуг

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Шипулин М.П. шифр 007-2020 2020 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1. Многоквартирный жилой дом		
	Общая площадь (кв. м):	13003	Площадь участка (кв. м): 8290
	Объем (куб. м):	43307,1	в том числе подземной части (куб. м): 3486,6
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м): 60
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.): 262
	Площадь застройки (кв. м):	513,1	
	Иные показатели:	Количество квартир - 180, в том числе: студии - 36; однокомнатные - 72; двухкомнатные - 72. Количество машиномест - 34.	
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2. Многоквартирный жилой дом		
	Общая площадь (кв. м):	12544,2	Площадь участка (кв. м): 8290
	Объем (куб. м):	40550,5	в том числе подземной части (куб. м): 1493
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м): 59,4
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 269
	Площадь застройки (кв. м):	523,3	
	Иные показатели:	Количество квартир - 188, в том числе: студии - 38 однокомнатные - 76; двухкомнатные - 73; трехкомнатная - 1.	
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3. Подземная автостоянка.		
	Общая площадь (кв. м):	6242,3	Площадь участка (кв. м): 8290
	Объем (куб. м):	21257,7	в том числе подземной части (куб. м): 21067,2
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м): 3,2
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	168,5	
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 296	

	ИННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:	Площадь квартир без учета неотапливаемых помещений – 15931,4. Детские площадки – 372 кв.м. Спортивные площадки – 1065 кв.м. Хозяйственные площадки – 160 кв.м. Площадки для отдыха – 53 кв.м. Общее число машино-мест – 407. 2БКТП (Корпус 4), площадью застройки 372 кв.м.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, 241
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: –	
	Категория: (класс)	–
	Протяженность:	–
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	–
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	–
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	–
	Иные показатели:	–

Срок действия настоящего разрешения - до "17" февраля 2024 года, в соответствии с разделом 6 "Проект организации строительства" проектной документации (шифр 007-2020-ПОС), частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа



С.И. Петров

"17" февраля 2020 г.



Приложение № 1
к разрешению на строительство
от 17.07.2020 № 23-301000-30-2020

На основании заявления застройщика, части 7 статьи 52, части 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, корректировки проектной документации, положительного заключения негосударственной экспертизы от 12.10.2020 № 23-2-1-2-050595-2020 внести в разрешение на строительство от 17.07.2020 № 23-301000-30-2020 следующие дополнения:

Раздел 4 изложить в следующей редакции:

«

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1. Многоквартирный жилой дом			
	Общая площадь (кв. м):	11067,3	Площадь участка (кв. м):	8290
	Объем (куб. м):	37483,1	в том числе подземной части (куб. м):	3499,7
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	52,71
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	218
	Площадь застройки (кв. м):	591,6		
	Иные показатели:	Количество квартир - 150, в том числе: студии - 30; однокомнатные - 60; двухкомнатные - 60. Количество машиномест - 32. Площадь встроенно-пристроенных помещений - 434,1 кв.м		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2. Многоквартирный жилой дом			
	Общая площадь (кв. м):	10594,9	Площадь участка (кв. м):	8290
	Объем (куб. м):	34506,0	в том числе подземной части (куб. м):	1492,4
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	51,71
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	229
	Площадь застройки (кв. м):	570,9		
	Иные показатели:	Количество квартир - 158, в том числе: студии - 32; однокомнатные - 64; двухкомнатные - 61; трехкомнатная - 1.		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3. Подземная автостоянка.			
	Общая площадь (кв. м):	5626,1	Площадь участка (кв. м):	8290

Объем (куб. м):	17700	в том числе подземной части (куб. м):	17509,5
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	3,13
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	167,7		
Иные показатели:	Количество машино-мест - 247 Площадь квартир без учета неотапливаемых помещений - 13390,4. Детские площадки - 313 кв.м. Спортивные площадки - 900 кв.м. Хозяйственные площадки - 135 кв.м. Площадки для отдыха - 45 кв.м. Общее число машино-мест - 356. 2БКТП (Корпус 4), площадью застройки 372 кв.м.		

»

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность, уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



20 20 г.

(подпись) (расшифровка подписи)

А.П. Кухтиев

Пронумеровано и прошнуровано

3 (три) листа(-с)
Заместитель руководителя
МБУ "Управление архитектуры
и градостроительства
муниципального образования
город-курорт Анапа"

В.Л. Аи



Приложение № 2
к разрешению на строительство
от 17.07.2020 № 23-301000-30-2020

На основании заявления застройщика, в связи с технической ошибкой, внести в разрешение на строительство от 17.07.2020 № 23-301000-30-2020 следующие изменения:

Раздел 4.3 изложить в следующей редакции:

«

4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3. Подземная автостоянка.		
	Общая площадь (кв. м):	5626,1	Площадь участка (кв. м): 8290
	Объем (куб. м):	17700	в том числе подземной части (куб. м): 17509,5
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м): 3,13
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	167,7	
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 247	
	ИНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:	Площадь квартир без учета неотапливаемых помещений – 13390,4. Детские площадки – 313 кв.м. Спортивные площадки – 900 кв.м. Хозяйственные площадки – 135 кв.м. Площадки для отдыха – 45 кв.м. Общее число машино-мест – 356. 2БКТП (Корпус 4), площадью застройки 24,90 кв.м.	

»

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

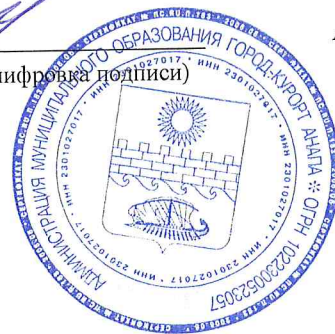
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись) (расшифровка подписи)

А.П. Кухтиев

« 12 » ноября 20 20 г.

М.П.



**Приложение к разрешению на строительство
от 17.07.2020 № 23-301000-30-2021**

На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации объекта капитального строительства, на основании положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документацией, руководствуясь пунктом 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 17.07.2020 № 23-301000-30-2020 внести следующие изменения:

1. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

«

	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Многоэтажные многоквартирные жилые дома с подземной автостоянкой по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, 241. Корректировка 2»</i>
2.	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Спецэкспертстрой»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p style="text-align: center;"><i>№23-2-1-3-020665-2020 от 28.05.2020</i></p> <p style="text-align: center;"><i>№23-2-1-2-050595-2020 от 12.10.2020</i></p> <p style="text-align: center;"><i>№23-2-1-2-002821-2021 от 27.01.2021</i></p>

2. Раздел 4 изложить в следующей редакции

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Корпус 1. Многоквартирный жилой дом</i>			
	Общая площадь (кв. м):	<i>11067,3</i>	Площадь участка (кв. м):	<i>8290</i>
	Объем (куб. м):	<i>37483,1</i>	в том числе подземной части (куб. м):	<i>3499,7</i>
	Количество этажей (шт.):	<i>18</i>	Высота (м):	<i>52,71</i>
	Количество подземных этажей (шт.):	<i>2</i>	Вместимость (чел.):	<i>218</i>
	Площадь застройки (кв. м):	<i>591,6</i>		
	Иные показатели:	<p><i>Количество квартир – 150, в том числе: студии – 30; однокомнатные – 60; двухкомнатные – 60. Количество машиномест – 7 Площадь встроенно-пристроенных помещений – 434,1 кв.м.</i></p>		

4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2. Многоквартирный жилой дом		
	Общая площадь (кв. м):	11065,9	Площадь участка (кв. м): 8290
	Объем (куб. м):	36049,0	в том числе подземной части (куб. м): 3035,4
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): 50,20
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.): 229
	Площадь застройки (кв. м):	570,9	
	Иные показатели:	Количество квартир – 158, в том числе: студии – 32; однокомнатные – 64; двухкомнатные – 61; трехкомнатные – 1.	
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3. Подземная автостоянка.		
	Общая площадь (кв. м):	9106,3	Площадь участка (кв. м): 8290
	Объем (куб. м):	28397,9	в том числе подземной части (куб. м): 28139,3
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м): 3,11
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	171,2	
	Иные показатели:	Количество машино-мест – 257	
	ИНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:	Площадь квартир без учета неотапливаемых помещений – 13390,4. Детские площадки – 313 кв.м. Спортивные площадки – 900 кв.м. Хозяйственные площадки – 135 кв.м. Площадки для отдыха – 45 кв.м. Общее число машино-мест – 341. 2БКТП (Корпус 4), площадью застройки 24,90 кв.м.	

3. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

А.П. Кухтиял
(расшифровка подписи)

«20»
М.П.



2021 г.

Прошировано и пронумеровано
6 (шесть) листа

Начальник отдела предоставления муниципальной архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа

О.Б. Нечит

