

Кому: ООО «Кубань-Строй»  
Краснодарский край, г. Краснодар,  
ул. Красноармейская, д. 40, помещ. 5  
(наименование застройщика, его почтовый индекс и адрес,  
адрес эл. почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 22.02.2022

№ 23-301000- 3 -2022

**I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия; при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажная жилая застройка «Горгиппия» в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон №2. Жилой комплекс №1. Многоэтажный жилой дом «Литер 9» (VIII этап)»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Анапа, ул. адмирала Пустошкина, 22, стр. 9. Справка о присвоении адреса от 19.05.2021 № 17-942/21-30 выдана Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:1003000:497

строительный адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, 22

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 23-301000-582-2018, дата выдачи: 15.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	52831,4	52030,0
в том числе надземной части	куб. м	49835,65	49006,0
Общая площадь	кв. м	17864,8	17864,8
Площадь нежилых помещений	кв. м		436,1
Площадь мест общего пользования	кв. м		3303,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1 здание, 7 сооружений	1 здание, 7 сооружений
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных	шт.	-	-



Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11476,16	11457,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3739,1
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	240/11476,16	240/11457,5
1-комнатные смарт	шт./кв. м	32	32/886,4
1-комнатные		80	80/3030,4
2-комнатные смарт	шт./кв. м	48	48/1916,9
2-комнатные		48	48/3019,0
3-комнатные	шт./кв. м	32	32/2604,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12025,92	12961,5
Общая площадь помещений здания (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	15196,6
Общая площадь помещений здания (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	16700,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>Имеются</i>	<i>Имеются</i>
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	<i>Из прочих материалов</i>
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			



Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	М	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		М	Инженерные сети (протяженность): - Электроснабжение 0,38 кВ – 102,0; - Наружное электроосвещение – 290,0; - Тепловые сети – 56,0; - Наружные сети водоснабжения – 134,0; - Наружные сети бытовой канализации – 135,0; - Наружные сети дождевой канализации – 226,0; - Наружные сети связи – 62,0.
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<i>D, нормальный</i>	<i>D, нормальный</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	<b>43,02</b>	<b>43,02</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>плитный пенополистирол ППС 14</i>	<i>плитный пенополистирол ППС 14</i>
Заполнение световых проемов		<i>Окна и балконные двери из металлопластиковых профилей с</i>	<i>Окна и балконные двери из металлопластиковых профилей с</i>



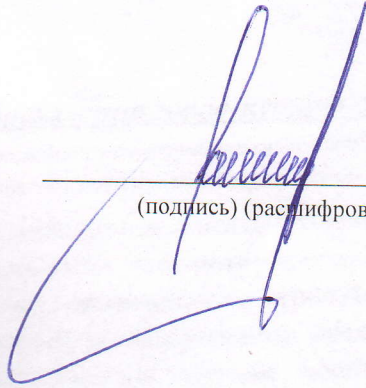
		<b>однокамерным стеклопакетом</b>	<b>однокамерным стеклопакетом</b>
--	--	---------------------------------------	---------------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов на здание – 1 шт. от 19.11.2021, на сооружения – 7 шт. от 06.12.2021, подготовленных кадастровым инженером – **Вежан Аlesia Александровна** – имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера №23-11-392, выданный Департаментом имущественных отношений Краснодарского края от 26.01.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2011.

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)





22 " декабря 20 22 г.



(подпись) (расшифровка подписи)

Р.Г. Юнаев

Хандошко Я.В.   
Ашихмин В.Л.  
Нечитайло О.Б. 

объем работ	сметная стоимость	срок выполнения	подпись

*[Handwritten signature]*



Проинуровано и проинуровано  
4/17/2011 листа  
 Начальник отдела подготовки исходно-разрешительной  
 документации и инженерного сопровождения управления  
 архитектуры и градостроительства  
 администрации муниципального  
 образования город-курорт Анапа

О.Б. Нечитайло

