

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью ООО «Кубань-Строй»
юридический адрес: 350000, Россия, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д.36, оф.702/1, фактический адрес: 350000, Россия, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д.36, оф.702/1 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.06.2018

№ 23-301000- 582 -2018

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, письмом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.06.2018 № 71-03-01-8142/18 разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажная жилая застройка «Горгиппия» в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон №2. Жилой комплекс №1. Многоэтажный жилой дом «Литер 9» (VIII этап)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодар Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23-2-1-3-0031-18 29 марта 2018 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:1003000:497
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:1003000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	17.08.2016г. № RU 23301000-08804 администрации муниципального образования город-курорт Анапа
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания	Утвержден постановлением администрации муниципального образования город-курорт

	территории	<i>Анапа от 06.03.2018г. № 384</i>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО «Проектный институт «Анапагражданпроект» 2017 год свидетельство о допуске СРО №001524 от 21.07.2016 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом «Литер 13»		
	Общая площадь жилого здания (кв. м):	17864,8	Площадь участка (кв. м): 144962,00
	Объем (куб. м):	52831,4	в том числе подземной части (куб. м): 2995,75
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): -----
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -----
	Площадь застройки (кв. м):	1435,51	
	Иные показатели:	Количество секций – 3 шт., количество квартир – 240 шт., в том числе – 1-комнатных смарт – 32 шт.; 1-комнатных – 80 шт.; 2-комнатных смарт – 48 шт., 2-комнатных – 48 шт.; 3-комнатных – 32 шт., Общая площадь квартир (с учетом балконов лоджий, террас и веранд) – 12025,92 м2., Площадь квартир (без учета балконов лоджий, террас и веранд) – 11476,16 м2, Жилая площадь квартир – 6327,2 кв.м, площадь помещений общего пользования жилого дома – 2293,7 кв.м, полезная площадь встроенно-пристроенных помещений общественного значения (в т.ч. встроенных) – 820,35 кв.м., площадь общего пользования встроенных помещений – 363,48 кв.м	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, 22	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-----	
	Протяженность:	-----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----	
	Иные показатели:	-----	

Срок действия настоящего разрешения - до "15" *июня* 20*18* года, в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства» 170408-ПОС, том 6), (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность упомянутого лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
"15" *июня* 20*18* г.
М.П.



(подпись)

А.О. Студеникина
(расшифровка подписи)

Приложение к разрешению от 15.06.2018 №23-301000-582

На основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в пункте 4 наименовании объекта строительства: «Жилой дом «Литер 13», разрешения на строительство от 15.06.2018 №23301000-582, заменить словами «Жилой дом «Литер 9».

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

" 31 " августа 2018 г.
М.П.



(Handwritten signature in blue ink)
(подпись)

С.И. Петров
(расшифровка подписи)



Приложение к разрешению от 15.06.2018 №23-301000-582

На основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в пункте 4 наименовании объекта строительства: «Жилой дом «Литер 13», разрешения на строительство от 15.06.2018 №23301000-582, заменить словами «Жилой дом «Литер 9».

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

" 31 " августа 2018 г.
М.П.



(подпись)

С.И. Петров
(расшифровка подписи)



**Приложение к разрешению на строительство
от 15.06.2018 № 23-301000-582-2018**

На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации в соответствии со статьей 52 пункт 7 градостроительного кодекса Российской Федерации, в разрешение на строительство от 15.06.2018 № 23-301000-582-2018 внести следующие изменения:

Раздел 2 читать в следующей редакции:

«

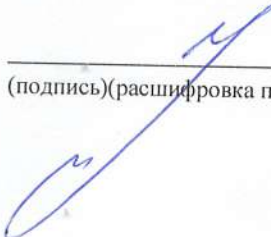
Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажная жилая застройка «Горгоппия» в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон №2. Жилой комплекс №1. Многоэтажный жилой дом «Литер 9» (VIII этап)»
Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодар Экспертиза»
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	От 29 марта 2018 года № 23-2-1-3-0031-18 От 27 апреля 2020 №23-2-1-2-014350-2020

»

2. Остальные разделы оставить без изменений

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)





(подпись)(расшифровка подписи)

А.П. Кухтиев

« 22 » июля 2020 г.
М.П.