

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью ООО «Кубань-Строй»  
юридический адрес: 350000, Россия, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д.36, оф.702/1, фактический адрес: 350000, Россия, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д.36, оф.702/1 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.06.2018

№ 23-301000- 583 -2018

### Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, письмом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.06.2018 № 71-03-01-8142/18 разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоэтажная жилая застройка «Горгиппия» в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон №2. Жилой комплекс №1. Многоэтажный жилой дом «Литер 11» (X этап)»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Краснодар Экспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 23-2-1-3-0027-18 29 марта 2018 года</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:37:1003000:497</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:37:1003000</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>17.08.2016г. № RU 23301000-08804 администрации муниципального образования город-курорт Анапа</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания	<b>Утвержден постановлением администрации муниципального образования город-курорт</b>



	территории	<i>Анапа от 06.03.2018г. № 384</i>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>АО «Проектный институт «Анапагражданпроект» 2017 год свидетельство о допуске СРО №001524 от 21.07.2016 г.</i>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом «Литер 11»</i>		
	Общая площадь жилого здания (кв. м):	<i>17864,8</i>	Площадь участка (кв. м): <i>144962,00</i>
	Объем (куб. м):	<i>52831,4</i>	в том числе подземной части (куб. м): <i>2995,75</i>
	Количество этажей (шт.):	<i>17</i>	Высота (м): <i>-----</i>
	Количество подземных этажей (шт.):	<i>1</i>	Вместимость (чел.): <i>-----</i>
	Площадь застройки (кв. м):	<i>1435,51</i>	
	Иные показатели:	<i>Количество секций – 3 шт., количество квартир – 240 шт., в том числе – 1-комнатных смарт – 32 шт.; 1-комнатных – 80 шт.; 2-комнатных смарт – 48 шт., 2-комнатных – 48 шт.; 3-комнатных – 32 шт., Общая площадь квартир (с учетом балконов лоджий, террас и веранд) – 12025,92 м2., Площадь квартир (без учета балконов лоджий, террас и веранд) – 11476,16 м2, Жилая площадь квартир – 6327,2 кв.м, площадь помещений общего пользования жилого дома – 2293,7 кв.м, полезная площадь встроенно-пристроенных помещений общественного значения (в т.ч. встроенных) – 820,35 кв.м., м</i>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	<i>Краснодарский край, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, 22</i>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	<i>-----</i>	
	Протяженность:	<i>-----</i>	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	<i>-----</i>	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	<i>-----</i>	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	<i>-----</i>	
	Иные показатели:	<i>-----</i>	

Срок действия настоящего разрешения - до "15" *сентября* 20*18* года, в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства» 170408-ПОС, том 6), (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

" *15* " *сентября* 20*18* г.

М.П.

(подпись)

А.О. Студеникина  
(расшифровка подписи)

**Приложение к разрешению на строительство  
от 15.06.2018 № 23-301000-583-2018**

На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации в соответствии со статьей 52 пункт 7 градостроительного кодекса Российской Федерации, в разрешение на строительство от 15.06.2018 № 23-301000-583-2018 внести следующие изменения:

Раздел 2 читать в следующей редакции:

«

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Многоэтажная жилая застройка «Горгиппия» в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон №2. Жилой комплекс №1. Многоэтажный жилой дом «Литер 11» (X этап)»</i>
Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Краснодар Экспертиза»</i>
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>От 29 марта 2018 года № 23-2-1-3-0027-18 От 18 июня 2020 №23-2-1-2-025280-2020</i>

»

**2. Остальные разделы оставить без изменений**

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



*(Handwritten signature)*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)(расшифровка подписи)

А.П. Кухтиев