

Кому *Обществу с ограниченной*

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для

*ответственностью «Развитие»*

граждан, полное наименование организации – для

юридических лиц),

*353445, Краснодарский край,*

его почтовый индекс

*г. Анапа, ул. Станичная, д. 47*

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата *05.06.2017*

№ *23-301000- 685* -2017

*Администрация муниципального образования город-курорт Анапа*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Жилой комплекс по Супсехскому шоссе, 35 в г. Анапа, Краснодарского края. 1, 2, 3, 4, 5 этапы строительства»</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью Экспертный центр «Аргос»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 22-2-1-2-0014-17 25 апреля 2017 года</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>23:37:1003000:82</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>23:37:1003000</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>25.07.2016г. № RU 23301000-08660, администрация муниципального образования город-курорт Анапа</i>

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<b>Общество с ограниченной ответственностью «АВС-проект»</b> <b>2016 год</b> <b>свидетельство о допуске СРО</b> <b>№П-039-Н0243-04082015</b> <b>от 04.08.2015 г.</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса соответствии с проектной документацией: <b>4.1. 1-й этап строительства:</b> <b>4.1.1. Многоквартирный жилой дом (тип 1)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	20778,0	Площадь участка (кв. м): 64007,0
	Объем (куб. м):	69974,6	в том числе подземной части (куб. м): 2828,0
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): 55,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1848,0	
	Иные показатели:	количество зданий - 2 шт., количество квартир - 280 шт., площадь встроенных помещений - 792,0 кв.м	
	<b>4.2. 2-й этап строительства:</b> <b>4.2.1. Многоквартирный жилой дом (тип 1)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	20778,0	Площадь участка (кв. м): 64007,0
	Объем (куб. м):	69974,6	в том числе подземной части (куб. м): 2828,0
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): 55,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1848,0	
	Иные показатели:	количество зданий - 2 шт., количество квартир - 280 шт., площадь встроенных помещений - 792,0 кв.м	
	<b>4.2.2. Многоквартирный жилой дом (тип 1А)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	10184,6	Площадь участка (кв. м): 64007,0
	Объем (куб. м):	34926,44	в том числе подземной части (куб. м): 1414,0
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): 55,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	938,4	



Иные показатели:	количество квартир - 141 шт., площадь встроенных помещений - 379,5 кв.м		
<b>4.2.3. Многоквартирный жилой дом (тип 2А)</b>			
Общая площадь (кв. м):	9801,6	Площадь участка (кв. м):	64007,0
Объем (куб. м):	33880,0	в том числе подземной части (куб. м):	1414,0
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	55,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	601,0		
Иные показатели:	количество квартир - 144 шт.		
<b>4.2.4. Торговый центр</b>			
Общая площадь (кв. м):	1362,3	Площадь участка (кв. м):	64007,0
Объем (куб. м):	5323,4	в том числе подземной части (куб. м):	0,0
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	9,48
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	732,1		
Иные показатели:			
<b>4.3. 3-й этап строительства:</b>			
<b>4.3.1. Многоквартирный жилой дом (тип 3)</b>			
Общая площадь (кв. м):	18826,2	Площадь участка (кв. м):	64007,0
Объем (куб. м):	62626,6	в том числе подземной части (куб. м):	2504,6
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	50,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1090,26		
Иные показатели:	количество зданий - 2 шт., количество квартир - 256 шт.		
<b>4.3.2. Фитнес-центр</b>			
Общая площадь (кв. м):	5990,0	Площадь участка (кв. м):	64007,0
Объем (куб. м):	35521,3	в том числе подземной части (куб. м):	5528,5
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	19,074
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2131,0		

Иные показатели:			
<b>4.3.2. Гараж-стоянка</b>			
Общая площадь (кв. м):	226,3	Площадь участка (кв. м):	64007,0
Объем (куб. м):	920,6	в том числе подземной части (куб. м):	0,0
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,3
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	263,04		
Иные показатели:			
<b>4.4. 4-й этап строительства: Многоквартирный жилой дом (тип 2А)</b>			
Общая площадь (кв. м):	29404,8	Площадь участка (кв. м):	64007,0
Объем (куб. м):	101640,0	в том числе подземной части (куб. м):	4242,0
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	55,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1803,0		
Иные показатели:	количество зданий - 3 шт., количество квартир - 432 шт.		
<b>4.5. 5-й этап строительства: Многоквартирный жилой дом (тип 2)</b>			
Общая площадь (кв. м):	58809,6	Площадь участка (кв. м):	64007,0
Объем (куб. м):	203280,0	в том числе подземной части (куб. м):	8484,0
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	55,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3606,0		
Иные показатели:	количество зданий - 6 шт., количество квартир - 864 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Краснодарский край, г. Анапа, район Супсехского шоссе, 35</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		

	Иные показатели:
--	------------------

Срок действия настоящего разрешения - до "05" июня 2023 года, в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства» 16-04-ПОС, том 6), (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)  
"05" июня 2023 г.

М.П.



*[Handwritten signature]*

(подпись)

С.В. Яровая

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.  
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

17,0  
0  
3  
7,0  
0  
0  
н



**Приложение №1  
к разрешению на строительство  
от 05.06.2017 № 23-301000-685-2017**

На основании заявления застройщика, корректировки проектной документации, положительного заключения экспертизы проектной документации № 23-2-1-2-026402-2019 в соответствии с частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 05.06.2017 № 23-301000-685-2017 следующие изменения:

**Раздел 2:**

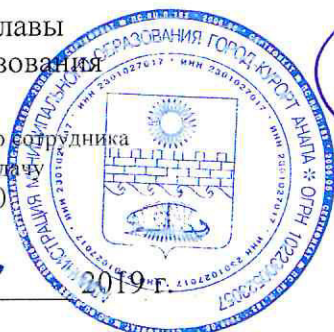
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>"Жилой комплекс по Супсехскому шоссе, 35 в г. Анапа, Краснодарского края. 1, 2, 3, 4, 5 этапы строительства"</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью Экспертный центр "Аргос"</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 22-2-1-2-0014-17 25 апреля 2017 года</b>

**Изложить в следующей редакции:**

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>"Жилой комплекс по Супсехскому шоссе, 35, г. Анапа, Краснодарского края" <i>Корректировка. 1-6 этап строительства</i></b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО Экспертный центр "Аргос" ООО "СЕРТПРОМТЕСТ"</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 22-2-1-2-0014-17 25.04.2017 № 23-2-1-2026402-2019 30.09.2019</b>

Остальные разделы оставить без изменения.

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



*(Handwritten signature in blue ink)*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

С.И. Петров

» *okme*  
С.В. Добродомова  
В.Л. Ашихмин

**Приложение №2  
к разрешению на строительство  
от 05.06.2017 № 23-301000-685-2017**

На основании заявления застройщика, корректировки проектной документации, положительных заключений экспертизы проектной документации от 21.08.2018 № 22-2-1-2-0034-18, от 31.10.2019 № 23-2-1-2-030135-2019, в соответствии с частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 05.06.2017 № 23-301000-685-2017 следующие изменения:

Раздел 2:

«

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>"Жилой комплекс по Супсехскому шоссе, 35, г. Анапа, Краснодарского края" Корректировка. 1-6 этап строительства</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО Экспертный центр "Аргос" ООО "СЕРТПРОМТЕСТ"</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 22-2-1-2-0014-17 25.04.2017 № 23-2-1-2026402-2019 30.09.2019</i>

»

Изложить в следующей редакции:

«

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>"Жилой комплекс по Супсехскому шоссе, 35, г. Анапа, Краснодарского края" Корректировка. 1-6 этап строительства</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО Экспертный центр "Аргос" ООО Экспертный центр "Аргос" ООО "Серконс"</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 22-2-1-2-0014-17 25.04.2017 № 22-2-1-2-0034-18 21.06.2018 № 23-2-1-2-030135-2019 31.10.2019</i>

»



Раздел 4.2.2.

4.2.2. Многоквартирный жилой дом (тип 1А)			
Общая площадь (кв. м):	10184,6	Площадь участка (кв. м):	64007,0
Объем (куб. м):	34926,44	в том числе подземной части (куб. м):	1414,0
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	55,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	938,4		
Иные показатели:	Количество квартир – 141 шт., площадь встроенных помещений 379,5 кв.м		

изложить в следующей редакции:

4.2.2. Многоквартирный жилой дом (тип 1А)			
Общая площадь (кв. м):	10184,6	Площадь участка (кв. м):	64007,0
Объем (куб. м):	34926,44	в том числе подземной части (куб. м):	1414,0
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	55,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	938,4		
Иные показатели:	Количество квартир – 141 шт., площадь встроенных помещений 403,16 кв.м		

Раздел 4.3.2:

4.3.2. Фитнес-центр			
Общая площадь (кв. м):	5990,0	Площадь участка (кв. м):	64007,0
Объем (куб. м):	35521,3	в том числе подземной части (куб. м):	5528,5
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	19,074
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2131,0		
Иные показатели:	-		

из 3-го этапа строительства исключить, разделом 4.6 добавить фитнес-центр с вышеуказанными технико-экономическими показателями в 6-й этап строительства.


**Остальные разделы оставить без изменения.**

Исполняющий обязанности  
первого заместителя главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

«» 2019 г.

М.

Я.В. Хандош  
В.Л. Ашихмин

  
А.А. Бугунца



**Приложение №3**  
**к разрешению на строительство**  
**от 05.06.2017 № 23-301000-685-2017**

На основании заявления застройщика, корректировки проектной документации, положительного заключения экспертизы проектной документации от 13.03.2020 № 23-2-1-2-007292-2020, в соответствии с частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 05.06.2017 № 23-301000-685-2017 следующие изменения:

Раздел 2:

«	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>"Жилой комплекс по Супсехскому шоссе, 35, г. Анапа, Краснодарского края" Корректировка. 1-6 этап строительства</i>
2	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО Экспертный центр "Аргос"</i> <i>ООО Экспертный центр "Аргос"</i> <i>ООО "Серконс"</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 22-2-1-2-0014-17</i> <i>25.04.2017</i> <i>№ 22-2-1-2-0034-18</i> <i>21.06.2018</i> <i>№ 23-2-1-2-030135-2019</i> <i>31.10.2019</i>

»  
 Изложить в следующей редакции:

«	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>"Жилой комплекс по Супсехскому шоссе, 35, г. Анапа, Краснодарского края" Корректировка. 1-6 этап строительства</i>
2	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО Экспертный центр "Аргос"</i> <i>ООО Экспертный центр "Аргос"</i> <i>ООО "Серконс"</i> <i>ООО "Серконс"</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 22-2-1-2-0014-17</i> <i>25.04.2017</i> <i>№ 22-2-1-2-0034-18</i> <i>21.06.2018</i> <i>№ 23-2-1-2-030135-2019</i> <i>31.10.2019</i> <i>№ 23-2-1-2-007292-2020</i> <i>13.03.2020</i>

»

Пропиширование и пролужмеропию

Раздел 4.3.

«

4.3. 3-й этап строительства: 4.3.1. Многоквартирный жилой дом (тип 3)			
Общая площадь (кв. м):	18826,2	Площадь участка (кв. м):	64007,0
Объем (куб. м):	62626,6	в том числе подземной части (куб. м):	2504,6
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	50,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1090,26		
Иные показатели:	Количество зданий – 2 шт., количество квартир – 256 шт.		

»

изложить в следующей редакции:

«

4.3. 3-й этап строительства: 4.3.1. Многоквартирный жилой дом (тип 3)			
Общая площадь (кв. м):	22281,6	Площадь участка (кв. м):	64007,0
Объем (куб. м):	68726,4	в том числе подземной части (куб. м):	2933,8
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	54,55
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1249,2		
Иные показатели:	Количество зданий – 2 шт., количество квартир – 504 шт.		

»

Остальные разделы оставить без изменения.

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа



2020 г.

С.И. Петров

С.В. Добродомова  
В.Л. Ашихмин