

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой комплекс по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 202

№ 23-001826 по состоянию на 19.06.2019

Дата подачи декларации: 19.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮСК "КАСКАД"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ ЮСК "Каскад"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>353440</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Лермонтова</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>118;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>226,227;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт,сб,вс</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (800) 550-23-93</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@ap-r.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>ap-r.ru/zhilye-kompleksy/kvartiry-v-novostroykakh/zhk-prityazhenie/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Атмачьян</b>
	1.5.2	Имя: <b>Вреж</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Врежевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>КАСКАД</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2301097670</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375070239</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2018 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик СК "Каскад"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2301089398</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>51 %</b>
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Морарь</b>
	3.3.2	Имя: <b>Николай</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>49 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Атмачьян</b>
	3.4.2	Имя: <b>Вреж</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Врежевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>51 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>159-647-477 27</b>
	3.4.7	ИНН: <b>230111809955</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Атмачьян Вреж Врежевич является единственным учредителем ООО "СЗ СК "Каскад", являющегося участником ООО "СЗ ЮСК "Каскад"</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Строительство жилого комплекса в пределах одного разрешения на строительство предусматривает возведение двух объектов капитального строительства, входящих в состав имущественного комплекса: "Многоквартирный жилой дом Литер 13"; "Многоквартирный жилой дом Литер 14"</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Ленина</b>
	9.2.10	Дом: <b>202</b>
	9.2.11	Литера: <b>13</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>1-2</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>4708,19 м2</b>

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Ленина</b>
	9.2.10	Дом: <b>202</b>
	9.2.11	Литера: <b>14</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>1-7</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>14274,83 м2</b>

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>3070,36 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>940,88 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4011,24 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9155,94 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4738,54 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13894,48 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Империя</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2301048708</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектный институт "Анапагражданпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2301051299</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>15.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0003-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Эксперт-Проект</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2301081367</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.05.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0003-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Эксперт-Проект</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2301081367</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Притяжение</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-11-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.02.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.02.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.08.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.09.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:37:1006000:0006153</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12688 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Устройство пешеходных и подъездных путей запроектировано в усовершенствованном покрытии и в бортовом камне. Для доступа пожарных авто-лестниц в помещения проектируемого жилого дома предусмотрены внутри дворовые проезды в асфальтовом и укрепленным плиточным покрытием. Ширина пожарного проезда 5.50 и 3.50 м с отступом от здания 5.0- 8,0м от выступающих частей фасадов. Пешеходные пути шириной 2.0м, в местах сопряжения с проезжей частью пешеходные пути обеспечены съездами с тротуара на проезжую часть улицы для инвалидов с уклоном 1:20, согласно ГОСТ Р 52875-2007 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению» уложена тактильная плитка. ( см. ПЗУ1-4,5).Продольный уклон по тротуарам принят не более 3%. Поперечный уклон принят 2%.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Парковки (на земельном участке с КН 23:37:1006000:6153) внутри объекта строительства_ в количестве 17 шт. Парковки (на земельных участках с КН 23:37:1006000:839; 23:37:1006000:907)_вне объекта строительства в количестве 281 шт. Общее количество парковок - 298 шт.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Наличие дворового пространства внутри объекта строительства, в том числе площадки: - для игр детей дошкольного возраста - 31 кв.м, - для игр детей младшего школьного возраста - 42 кв.м, - для отдыха взрослого населения - 11 кв.м, - для занятий физкультурой - 206 кв.м, - для чистки вещей - 11 кв.м, - для сушки белья - 16 кв.м. Детские и спортивные площадки имеют специальное покрытие, соответствующее назначению данных площадок. Предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм для детских, спортивных площадок, расположенных во внутри дворовом пространстве жилого дома, установлены уличные диваны и урны. Для регулярных занятий физкультурой и спортом предусмотрены площадка для игры в стритбол ,гимнастические площадки, площадка для игры в настольный теннис.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Запроектирована 1 площадка с 2 мусорными контейнерами для жильцов дома «Литер 14» и «Литер 13» , площадкой для негабаритного мусора,1 контейнер для общественных помещений. Итого 3 контейнера.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников лиственных и хвойных пород хорошо адаптированных в данном районе Краснодарского края, дополняет сложившуюся композицию зеленых насаждений данной территории.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Доступ маломобильных групп населения обеспечен к прилегающей территории путем устройства колясочных спусков, организации рельефа, на первый этаж с помощью пандусов, на второй последующие этажи с помощью лифтов (с режимом транспортировки пожарных подразделений) . Доступ обеспечен во все квартиры.</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проезды, пешеходные пути, спортивные площадки, зоны отдыха обеспечены уличным освещением. ТУ от 25.04.2019г. №11-03/1148-19, срок действия - 2 года, выданы ПАО "Кубаньэнерго"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Коммунальная энерго-сервисная компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>147</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 662 582,35 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодартеплосеть</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3054</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.10.2021</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодартеплосеть</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>23.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>3054</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>23.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Коммунальная энерго-сервисная компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>14.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>147</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>14.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>12 556 429,39 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Кубаньэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11-03/1148-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>466 315,2 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5013008091</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>СМУ Лифтстрой</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308161928</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5013008091</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5013008091</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5013008091</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5013008091</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>72</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>2</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	61.55	2
2	жилое	1	1	46.24	1
3	жилое	1	1	46.58	1
4	жилое	1	1	24.45	1
5	жилое	1	1	24.55	1
6	жилое	1	1	24.45	1
7	жилое	1	1	24.45	1
8	жилое	1	1	61.7	2
9	жилое	1	1	59.26	2
10	жилое	2	1	61.55	2
11	жилое	2	1	46.24	1
12	жилое	2	1	46.58	1
13	жилое	2	1	24.45	1
14	жилое	2	1	41.51	1
15	жилое	2	1	24.45	1
16	жилое	2	1	24.45	1
17	жилое	2	1	61.7	2
18	жилое	2	1	59.26	2
19	жилое	3	1	61.55	2
20	жилое	3	1	46.24	1
21	жилое	3	1	46.58	1
22	жилое	3	1	24.45	1
23	жилое	3	1	41.51	1
24	жилое	3	1	24.45	1
25	жилое	3	1	24.45	1
26	жилое	3	1	61.7	2
27	жилое	3	1	59.26	2
28	жилое	4	1	61.55	2
29	жилое	4	1	46.24	1
30	жилое	4	1	46.58	1
31	жилое	4	1	24.45	1
32	жилое	4	1	41.51	1
33	жилое	4	1	24.45	1
34	жилое	4	1	24.45	1
35	жилое	4	1	61.7	2
36	жилое	4	1	59.26	2
37	жилое	1	2	61.55	2
38	жилое	1	2	41.94	1

39	жилое	1	2	46.58	1
40	жилое	1	2	24.45	1
41	жилое	1	2	24.55	1
42	жилое	1	2	24.45	1
43	жилое	1	2	24.45	1
44	жилое	1	2	61.69	2
45	жилое	1	2	59.26	2
46	жилое	2	2	61.55	2
47	жилое	2	2	41.94	1
48	жилое	2	2	46.58	1
49	жилое	2	2	24.45	1
50	жилое	2	2	41.51	1
51	жилое	2	2	24.45	1
52	жилое	2	2	24.45	1
53	жилое	2	2	61.69	2
54	жилое	2	2	59.26	2
55	жилое	3	2	61.55	2
56	жилое	3	2	41.94	1
57	жилое	3	2	46.58	1
58	жилое	3	2	24.45	1
59	жилое	3	2	41.51	1
60	жилое	3	2	24.45	1
61	жилое	3	2	24.45	1
62	жилое	3	2	61.69	2
63	жилое	3	2	59.26	2
64	жилое	4	2	61.55	2
65	жилое	4	2	41.94	1
66	жилое	4	2	46.58	1
67	жилое	4	2	24.45	1
68	жилое	4	2	41.51	1
69	жилое	4	2	24.45	1
70	жилое	4	2	24.45	1
71	жилое	4	2	61.69	2
72	жилое	4	2	59.26	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
--	--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	подвал	1	512.95	техподполье	512.95
2	нежилое	подвал	2	427.93	техподполье	427.93

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	лестничная клетка	подъезд 1, подвал	техническое	12.8
2	лестничная клетка	подъезд 2, подвал	техническое	12.8
3	электрощитовая	подъезд 2, подвал	техническое	10.3
4	узел связи	подъезд 2, подвал	техническое	3.0
5	ИТП, водомерный узел	подъезд 2, подвал	техническое	59.8
6	помещение хранения уборочного инвентаря дворника	подъезд 2, подвал	техническое	7.4
7	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 1	техническое	13.2
8	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 1	общественное	8.1
9	коридор	подъезд 1, этаж 1	общественное	45.6
10	тамбур	подъезд 1, этаж 1	общественное	7.3
11	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 2	техническое	18.6
12	лифтовой холл с зоной безопасности и МГН	подъезд 1, этаж 2	общественное	8.1
13	коридор	подъезд 1, этаж 2	общественное	37.3
14	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 3	техническое	18.6
15	лифтовой холл с зоной безопасности и МГН	подъезд 1, этаж 3	общественное	8.1
16	коридор	подъезд 1, этаж 3	общественное	37.3
17	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 4	техническое	18.6
18	лифтовой холл с зоной безопасности и МГН	подъезд 1, этаж 4	общественное	8.1
19	коридор	подъезд 1, этаж 4	общественное	37.3
20	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 1	общественное	13.2
21	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 1	общественное	8.1
22	коридор	подъезд 1, этаж 1	общественное	45.6
23	тамбур	подъезд 2, этаж 1	общественное	7.3
24	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 2	техническое	18.6
25	лифтовой холл с зоной безопасности и МГН	подъезд 2, этаж 2	общественное	8.1
26	коридор	подъезд 2, этаж 2	общественное	37.3
27	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 3	техническое	18.6
28	лифтовой холл с зоной безопасности и МГН	подъезд 2, этаж 3	общественное	8.1
29	коридор	подъезд 2, этаж 3	общественное	37.3
30	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 4	техническое	18.6
31	лифтовой холл с зоной безопасности и МГН	подъезд 2, этаж 4	общественное	8.1
32	коридор	подъезд 2, этаж 4	общественное	37.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 1	Лифт 1 шт.	вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт 1 шт.	вертикальный транспорт

3	в границах земельного участка	2БКТП 10/0,4кВ	электроснабжение
4	места общего пользования (поэтажные коридоры) в специальных ящиках	узел учета расхода воды для каждой квартиры СВК-15Х	водоснабжение
5	подвал, секция 2	Индивидуальный тепловой пункт	горячее водоснабжение, отопление
6	места общего пользования (поэтажные коридоры) в специальных ящиках	узел учета тепла для каждой квартиры	отопление
7	в каждой квартире	стальные панельные отопительные радиаторы «PRADO Classic»	отопление
8	подвал, секция 2	ВРУ-0,4 кВ (электрораспределительная)	электроснабжение
9	подвал, надземная часть секции 1, 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	подвал, надземная часть секции 1, 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	подвал, надземная часть секции 1, 2	Система водоотведения	Водоотведение
13	подвал, надземная часть секции 1, 2	Система отопления	Отопление
14	подвал, секция 2	Повысительная насосная установка системы хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
15	подвал, секция 2	Узел связи	связь
16	подвал, секция 2	водомерный узел	водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>83 000 000 р.</b>
--	--------	--

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:37:1006000:0006153</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Россельхозбанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810203250000280</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000536</b>
		БИК: <b>040349536</b>
		ИНН: <b>7725114488</b>
		КПП: <b>231002002</b>
		ОГРН: <b>1027700342890</b>
		ОКПО: <b>52750822</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00:0000000:0000000</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>20 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>В соответствии с письмом Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 19.02.2019 г. № 21-646/1909 отсутствует техническая возможность подключения объекта к сетям ливневой канализации, в связи с отсутствием точки подключения. В соответствии с проектом для стоянки машин (гостевые парковки) согласно "Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования г. Анапа" количество гостевых парковок составляет 17 м/мест внутри объекта строительства, 281м/мест вне объекта строительства. Общее количество парковок - 298м/мест. В соответствии с проектом Литер 13 состоит из 2 секций. В таблицах 15.2.1, 15.3.1, 16.1.1, 16.2.1 указаны номера подъездов, которые соответствуют: Подъезд 1 - литер 13 секция 1; Подъезд 2 - литер 13 секция 2. Газоснабжение проектируемого "Многоквартирного жилого дома Литер 13" проектом не предусмотрено.</b></p>
--------------------------------	--------	--

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Империя</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2301048708</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектный институт "Анапагражданпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2301051299</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>15.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0003-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Эксперт-Проект</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2301081367</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.05.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0003-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Эксперт-Проект</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2301081367</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Притяжение</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-11-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.02.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.02.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.08.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.09.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:37:1006000:0006153</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12688 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Устройство пешеходных и подъездных путей запроектировано в усовершенствованном покрытии и в бортовом камне. Для доступа пожарных авто-лестниц в помещения проектируемого жилого дома предусмотрены внутри дворовые проезды в асфальтовом и укрепленном плиточным покрытием. Ширина пожарного проезда 5.50 и 3.50 м с отступом от здания 5.0- 8,0м от выступающих частей фасадов. Пешеходные пути шириной 2.0м, в местах сопряжения с проезжей частью пешеходные пути обеспечены съездами с тротуара на проезжую часть улицы для инвалидов с уклоном 1:20, согласно ГОСТ Р 52875-2007 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению» уложена тактильная плитка. ( см. ПЗУ1-4,5).Продольный уклон по тротуарам принят не более 3%. Поперечный уклон принят 2%.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Парковки (на земельном участке с КН 23:37:1006000:6153) внутри объекта строительства_ в количестве 17 шт. Парковки (на земельных участках с КН 23:37:1006000:839; 23:37:1006000:907)_вне объекта строительства в количестве 281 шт. Общее количество парковок - 298 шт.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Наличие дворового пространства внутри объекта строительства, в том числе площадки: - для игр детей дошкольного возраста - 92 кв.м, - для игр детей младшего школьного возраста - 122 кв.м, - для отдыха взрослого населения - 31 кв.м, - для занятий физкультурой - 610 кв.м, - для чистки вещей - 31 кв.м, - для сушки белья - 46 кв.м. Детские и спортивные площадки имеют специальное покрытие, соответствующее назначению данных площадок. Предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм для детских, спортивных площадок, расположенных во дворе жилого дома, установлены уличные диваны и урны. Для регулярных занятий физкультурой и спортом предусмотрены площадка для игры в стритбол , гимнастические площадки, площадка для игры в настольный теннис.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Запроектирована 1 площадка с 2 мусорными контейнерами для жильцов дома «Литер 14» и «Литер 13» , площадкой для негабаритного мусора, 1 контейнер для общественных помещений. Итого 3 контейнера.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников лиственных и хвойных пород хорошо адаптированных в данном районе Краснодарского края, дополняет сложившуюся композицию зеленых насаждений данной территории.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Доступ маломобильных групп населения обеспечен к прилегающей территории путем устройства колясочных спусков, организации рельефа, на первый этаж с помощью пандусов, на второй и последующие этажи с помощью лифтов (с режимом транспортировки пожарных подразделений) . Доступ обеспечен во все квартиры.</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проезды, пешеходные пути, спортивные площадки, зоны отдыха обеспечены уличным освещением. ТУ от 25.04.2019г. №11-03/1148-19, срок действия - 2 года, выданы ПАО "Кубаньэнерго"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Коммунальная энерго-сервисная компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>147</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 662 582,35 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодартеплосеть</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3054</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.10.2021</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодартеплосеть</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>23.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>3054</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>23.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Коммунальная энерго-сервисная компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>14.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>147</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>14.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>12 556 429,39 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Кубаньэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11-03/1148-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>466 315,2 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5013008091</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>СМУ Лифтстрой</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308161928</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5013008091</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5013008091</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5013008091</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5013008091</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>225</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>14</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>14</b>		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	61.55	2
2	жилое	1	1	46.24	1
3	жилое	1	1	46.58	1
4	жилое	1	1	24.45	1
5	жилое	1	1	24.55	1
6	жилое	1	1	24.45	1
7	жилое	1	1	24.45	1
8	жилое	1	1	61.7	2
9	жилое	1	1	59.26	2
10	жилое	2	1	61.55	2
11	жилое	2	1	46.24	1
12	жилое	2	1	46.58	1
13	жилое	2	1	24.45	1
14	жилое	2	1	41.51	1
15	жилое	2	1	24.45	1
16	жилое	2	1	24.45	1
17	жилое	2	1	61.7	2
18	жилое	2	1	59.26	2
19	жилое	3	1	61.55	2
20	жилое	3	1	46.24	1
21	жилое	3	1	46.58	1
22	жилое	3	1	24.45	1
23	жилое	3	1	41.51	1
24	жилое	3	1	24.45	1
25	жилое	3	1	24.45	1
26	жилое	3	1	61.7	2
27	жилое	3	1	59.26	2
28	жилое	4	1	61.55	2
29	жилое	4	1	46.24	1
30	жилое	4	1	46.58	1
31	жилое	4	1	24.45	1
32	жилое	4	1	41.51	1
33	жилое	4	1	24.45	1
34	жилое	4	1	24.45	1
35	жилое	4	1	61.7	2
36	жилое	4	1	59.26	2
37	жилое	1	2	61.55	2
38	жилое	1	2	46.24	1

39	жилое	1	2	46.58	1
40	жилое	1	2	24.45	1
41	жилое	1	2	24.55	1
42	жилое	1	2	24.45	1
43	жилое	1	2	24.45	1
44	жилое	1	2	22.19	1
45	жилое	1	2	59.74	3
46	жилое	1	2	44.12	1
47	жилое	2	2	61.55	2
48	жилое	2	2	46.24	1
49	жилое	2	2	46.58	1
50	жилое	2	2	24.45	1
51	жилое	2	2	41.51	1
52	жилое	2	2	24.45	1
53	жилое	2	2	24.45	1
54	жилое	2	2	22.19	1
55	жилое	2	2	59.74	3
56	жилое	2	2	44.12	1
57	жилое	3	2	61.55	2
58	жилое	3	2	46.24	1
59	жилое	3	2	46.58	1
60	жилое	3	2	24.45	1
61	жилое	3	2	41.51	1
62	жилое	3	2	24.45	1
63	жилое	3	2	24.45	1
64	жилое	3	2	22.19	1
65	жилое	3	2	59.74	3
66	жилое	3	2	44.12	1
67	жилое	4	2	61.55	2
68	жилое	4	2	46.24	1
69	жилое	4	2	46.58	1
70	жилое	4	2	24.45	1
71	жилое	4	2	41.51	1
72	жилое	4	2	24.45	1
73	жилое	4	2	24.45	1
74	жилое	4	2	22.19	1
75	жилое	4	2	59.74	3
76	жилое	4	2	44.12	1
77	жилое	1	3	61.55	2
78	жилое	1	3	21.96	1
79	жилое	1	3	24.45	1
80	жилое	1	3	24.45	1
81	жилое	1	3	24.55	1

82	жилое	1	3	24.45	1
83	жилое	1	3	24.45	1
84	жилое	1	3	22.19	1
85	жилое	1	3	59.74	3
86	жилое	1	3	44.12	1
87	жилое	2	3	61.55	2
88	жилое	2	3	63.58	3
89	жилое	2	3	24.45	1
90	жилое	2	3	24.45	1
91	жилое	2	3	41.51	1
92	жилое	2	3	24.45	1
93	жилое	2	3	24.45	1
94	жилое	2	3	22.19	1
95	жилое	2	3	59.74	3
96	жилое	2	3	44.12	1
97	жилое	3	3	61.55	2
98	жилое	3	3	63.58	3
99	жилое	3	3	24.45	1
100	жилое	3	3	24.45	1
101	жилое	3	3	41.51	1
102	жилое	3	3	24.45	1
103	жилое	3	3	24.45	1
104	жилое	3	3	22.19	1
105	жилое	3	3	59.74	3
106	жилое	3	3	44.12	1
107	жилое	4	3	61.55	2
108	жилое	4	3	63.58	3
109	жилое	4	3	24.45	1
110	жилое	4	3	24.45	1
111	жилое	4	3	41.51	1
112	жилое	4	3	24.45	1
113	жилое	4	3	24.45	1
114	жилое	4	3	22.19	1
115	жилое	4	3	59.74	3
116	жилое	4	3	44.12	1
117	жилое	2	4	43.01	1
118	жилое	2	4	46.39	2
119	жилое	2	4	66.13	2
120	жилое	2	4	41.12	1
121	жилое	2	4	41.81	1
122	жилое	2	4	46.31	1
123	жилое	2	4	32.48	1
124	жилое	3	4	43.01	1

125	жилое	3	4	46.39	2
126	жилое	3	4	66.13	2
127	жилое	3	4	42.04	1
128	жилое	3	4	41.81	1
129	жилое	3	4	46.31	1
130	жилое	3	4	32.48	1
131	жилое	4	4	43.01	1
132	жилое	4	4	46.39	1
133	жилое	4	4	66.13	1
134	жилое	4	4	42.04	1
135	жилое	4	4	41.81	2
136	жилое	4	4	46.31	2
137	жилое	4	4	32.48	1
138	жилое	2	5	31.23	1
139	жилое	2	5	44.11	1
140	жилое	2	5	48.07	1
141	жилое	2	5	48.07	1
142	жилое	2	5	44.11	1
143	жилое	2	5	24.56	1
144	жилое	3	5	31.23	1
145	жилое	3	5	44.11	1
146	жилое	3	5	49.18	1
147	жилое	3	5	49.18	1
148	жилое	3	5	44.11	1
149	жилое	3	5	24.56	1
150	жилое	4	5	31.23	1
151	жилое	4	5	44.11	1
152	жилое	4	5	49.18	1
153	жилое	4	5	49.18	1
154	жилое	4	5	44.11	1
155	жилое	4	5	24.56	1
156	жилое	2	6	32.6	1
157	жилое	2	6	63.14	2
158	жилое	2	6	64.63	2
159	жилое	2	6	66.13	2
160	жилое	2	6	46.39	2
161	жилое	2	6	42.99	1
162	жилое	3	6	32.6	1
163	жилое	3	6	63.14	2
164	жилое	3	6	66.51	2
165	жилое	3	6	66.13	2
166	жилое	3	6	46.39	2
167	жилое	3	6	42.99	1

168	жилое	4	6	32.6	1
169	жилое	4	6	63.14	2
170	жилое	4	6	66.51	2
171	жилое	4	6	66.13	2
172	жилое	4	6	46.39	2
173	жилое	4	6	42.99	1
174	жилое	1	7	47.17	1
175	жилое	1	7	49.99	1
176	жилое	1	7	25.92	1
177	жилое	1	7	24.45	1
178	жилое	1	7	41.51	1
179	жилое	1	7	25.92	1
180	жилое	1	7	24.45	1
181	жилое	1	7	41.51	1
182	жилое	1	7	24.45	1
183	жилое	1	7	25.92	1
184	жилое	1	7	51	1
185	жилое	1	7	39.59	1
186	жилое	1	7	45.49	1
187	жилое	2	7	62.25	2
188	жилое	2	7	49.99	1
189	жилое	2	7	25.92	1
190	жилое	2	7	24.45	1
191	жилое	2	7	41.51	1
192	жилое	2	7	25.92	1
193	жилое	2	7	24.45	1
194	жилое	2	7	41.51	1
195	жилое	2	7	24.45	1
196	жилое	2	7	25.92	1
197	жилое	2	7	51	1
198	жилое	2	7	39.59	1
199	жилое	2	7	45.49	1
200	жилое	3	7	62.25	2
201	жилое	3	7	49.99	1
202	жилое	3	7	25.92	1
203	жилое	3	7	24.45	1
204	жилое	3	7	41.51	1
205	жилое	3	7	25.92	1
206	жилое	3	7	24.45	1
207	жилое	3	7	41.51	1
208	жилое	3	7	24.45	1
209	жилое	3	7	25.92	1
210	жилое	3	7	51	1

211	жилое	3	7	39.59	1
212	жилое	3	7	45.49	1
213	жилое	4	7	62.25	2
214	жилое	4	7	49.99	1
215	жилое	4	7	25.92	1
216	жилое	4	7	24.45	1
217	жилое	4	7	41.51	1
218	жилое	4	7	25.92	1
219	жилое	4	7	24.45	1
220	жилое	4	7	41.51	1
221	жилое	4	7	24.45	1
222	жилое	4	7	25.92	1
223	жилое	4	7	51	1
224	жилое	4	7	39.59	1
225	жилое	4	7	45.49	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	подвал	1	514.85	подвал	514.85
2	нежилое помещение	подвал	2	415.22	подвал	415.22
3	нежилое помещение	подвал	3	468.89	подвал	468.89
4	нежилое помещение	подвал	4	509.57	техподполье	509.57
5	нежилое помещение	подвал	5	288.64	подвал	288.64
6	нежилое помещение	подвал	5	21.52	подвал	21.52
7	нежилое помещение	подвал	6	637.95	подвал	637.95
8	нежилое помещение	подвал	7	623.60	подвал	623.60
1-1	нежилое помещение	1	4	335.79	офисное помещение	310.32
					универсальная сн. кабина	4.87
					уборочный инвентарь	2.88
					помещение приема пищи персонала	17.72
1-2	нежилое помещение	1	4	87.96	офисное помещение	79.65
					помещение уборочного инвентаря	3.47
					универсальная сн. кабина	4.84
1-3	нежилое помещение	1	5	118.32	офисное помещение	110.01
					универсальная сн. кабина	4.84
					помещение уборочного инвентаря	3.47
1-4	нежилое помещение	1	5	162.85	офисное помещение	154.54
					помещение уборочного инвентаря	3.47
					универсальная сн. кабина	4.84
1-5	нежилое помещение	1	6	88.97	офисное помещение	80.66
					помещение уборочного инвентаря	3.47
					универсальная сн. кабина	4.84

1-6	нежилое помещение	1	6	464.41	офисное помещение	438.92
					универсальная сн. кабина	4.87
					уборочный инвентарь	2.88
					помещение приема пищи	17.74

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	лестничная клетка	подвал, секция 1	техническое	12.8
2	лестничная клетка	подвал, секция 2	техническое	12.8
3	электрощитовая	подвал, секция 2	техническое	19.2
4	узел связи	подвал, секция 2	техническое	3.0
5	ИТП, Водомерный узел	подвал, секция 2	техническое	55.8
6	помещение хранения уборочного инвентаря дворника	подвал, секция 2	общественное	7.4
7	лестничная клетка	подвал, секция 3	техническое	12.8
8	лестничная клетка	подвал, секция 4	техническое	14.9
9	лестничная клетка	подвал, секция 5	техническое	14.7
10	ПНС, ИТП, Водомерный узел	подвал, секция 5	техническое	38.4
11	узел связи	подвал, секция 5	техническое	5.3
12	лестничная клетка	подвал, секция 6	техническое	14.5
13	лестничная клетка	подвал, секция 7	техническое	12.8
14	электрощитовая	подвал, секция 7	техническое	19.2
15	помещение хранения уборочного инвентаря дворника	подвал, секция 7	техническое	10.3
16	лестничная клетка	1 этаж, секция 1	техническое	13.2
17	лифтовой холл	1 этаж, секция 1	общественное	8.1
18	коридор	1 этаж, секция 1	общественное	45.6
19	тамбур	1 этаж, секция 1	общественное	7.3
20	лестничная клетка	2 этаж секция 1	техническое	18.6
21	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	2 этаж секция 1	общественное	8.1
22	коридор	2 этаж секция 1	общественное	36.5
23	лестничная клетка	3 этаж, секция 1	техническое	18.6
24	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	3 этаж, секция 1	общественное	8.1
25	коридор	3 этаж, секция 1	общественное	36.5
26	лестничная клетка	4 этаж, секция 1	техническое	18.6
27	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	4 этаж, секция 1	общественное	8.1
28	коридор	4 этаж, секция 1	общественное	36.5
29	лестничная клетка	1 этаж, секция 2	техническое	13.2
30	лифтовой холл	1 этаж, секция 2	общественное	8.1
31	коридор	1 этаж, секция 2	общественное	45.6
32	тамбур	1 этаж, секция 2	общественное	7.3

33	лестничная клетка	2 этаж секция 2	техническое	18.6
34	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	2 этаж секция 2	общественное	8.1
35	коридор	2 этаж секция 2	общественное	36.8
36	лестничная клетка	3 этаж секция 2	техническое	18.6
37	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	3 этаж секция 2	общественное	8.1
38	коридор	3 этаж секция 2	общественное	36.8
39	лестничная клетка	4 этаж секция 2	техническое	18.6
40	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	4 этаж секция 2	общественное	8.1
41	коридор	4 этаж секция 2	общественное	36.8
42	лестничная клетка	1 этаж, секция 3	техническое	13.2
43	лифтовой холл	1 этаж, секция 3	общественное	8.1
44	коридор	1 этаж, секция 3	общественное	45.1
45	тамбур	1 этаж, секция 3	общественное	7.3
46	лестничная клетка	2 этаж, секция 3	техническое	18.6
47	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	2 этаж, секция 3	общественное	8.1
48	коридор	2 этаж, секция 3	общественное	35.7
49	лестничная клетка	3 этаж, секция 3	техническое	18.56
50	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	3 этаж, секция 3	общественное	8.07
51	коридор	3 этаж, секция 3	общественное	35.71
52	лестничная клетка	4 этаж, секция 3	техническое	18.56
53	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	4 этаж, секция 3	общественное	8.07
54	коридор	4 этаж, секция 3	общественное	35.71
55	лестничная клетка	1 этаж, секция 4	техническое	16.4
56	тамбур	1 этаж, секция 4	общественное	7.8
57	лестнично-лифтовой холл	1 этаж, секция 4	общественное	27.6
58	лестничная клетка	2 этаж, секция 4	техническое	21.4
59	лифтовой холл	2 этаж, секция 4	общественное	5.5
60	коридор	2 этаж, секция 4	общественное	26.1
61	лестничная клетка	3 этаж, секция 4	техническое	21.4
62	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	3 этаж, секция 4	общественное	5.5
63	коридор	3 этаж, секция 4	общественное	26.1
64	лестничная клетка	4 этаж, секция 4	техническое	21.4
65	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	4 этаж, секция 4	общественное	5.5
66	коридор	4 этаж, секция 4	общественное	26.1
67	тамбур	1 этаж, секция 5	общественное	15.4
68	лестнично-лифтовой холл	1 этаж, секция 5	общественное	15.4
69	лестничная клетка	1 этаж, секция 5	техническое	21.1
70	лестничная клетка	2 этаж, секция 5	техническое	18.1
71	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	2 этаж, секция 5	общественное	8.0
72	коридор	2 этаж, секция 5	общественное	19.3
73	лестничная клетка	3 этаж, секция 5	техническое	18.1
74	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	3 этаж, секция 5	общественное	8.0
75	коридор	3 этаж, секция 5	общественное	21.5

76	лестничная клетка	4 этаж, секция 5	техническое	18.1
77	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	4 этаж, секция 5	общественное	8.0
78	коридор	4 этаж, секция 5	общественное	21.5
79	лестнично-лифтовой холл	1 этаж, секция 6	общественное	27.6
80	тамбур	1 этаж, секция 6	общественное	8.0
81	лестничная клетка	1 этаж, секция 6	техническое	15.8
82	лестничная клетка	2 этаж, секция 6	техническое	21.4
83	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	2 этаж, секция 6	общественное	5.5
84	коридор	2 этаж, секция 6	общественное	26.1
85	лестничная клетка	3 этаж, секция 6	техническое	21.4
86	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	3 этаж, секция 6	общественное	5.5
87	коридор	3 этаж, секция 6	общественное	26.1
88	лестничная клетка	4 этаж, секция 6	техническое	21.4
89	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	4 этаж, секция 6	общественное	5.5
90	коридор	4 этаж, секция 6	общественное	26.1
91	тамбур	1 этаж, секция 7	общественное	19.2
92	лестничная клетка	1 этаж, секция 7	техническое	18.1
93	коридор	1 этаж, секция 7	общественное	57.7
94	лестничная клетка	2 этаж, секция 7	техническое	18.6
95	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	2 этаж, секция 7	общественное	8.1
96	лестничная клетка	2 этаж, секция 7	техническое	18.1
97	коридор	2 этаж, секция 7	общественное	57.2
98	лестничная клетка	3 этаж, секция 7	техническое	18.6
99	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	3 этаж, секция 7	общественное	8.1
100	лестничная клетка	3 этаж, секция 7	техническое	18.1
101	коридор	3 этаж, секция 7	общественное	57.2
102	лестничная клетка	4 этаж, секция 7	техническое	18.6
103	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	4 этаж, секция 7	общественное	8.1
104	лестничная клетка	4 этаж, секция 7	техническое	18.1
105	коридор	4 этаж, секция 7	общественное	57.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 1	Лифт 1 шт.	вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт 1 шт.	вертикальный транспорт
3	Секция 3	Лифт 1 шт.	вертикальный транспорт
4	Секция 4	Лифт 1 шт.	вертикальный транспорт
5	Секция 5	Лифт 1 шт.	вертикальный транспорт
6	Секция 6	Лифт 1 шт.	вертикальный транспорт
7	Секция 7	Лифт 1 шт.	вертикальный транспорт

8	в границах земельного участка	2БКТП 10/0,4кВ	электроснабжение
9	места общего пользования (поэтажные коридоры) в специальных ящиках	узел учета расхода воды для каждой квартиры СВК-15Х	водоснабжение
10	подвал, секция 2,5	Индивидуальный тепловой пункт	горячее водоснабжение, отопление
11	места общего пользования (поэтажные коридоры) в специальных ящиках	узел учета тепла для каждой квартиры	отопление
12	в каждой квартире	стальные панельные отопительные радиаторы «PRADO Classic»	отопление
13	подвал, секция 2, 5	ВРУ-0,4 кВ (электрораспределительная)	электроснабжение
14	подвал, надземная часть секции 1-7	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	подвал, надземная часть секции 1-7	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	подвал, надземная часть секции 1-7	Система водоотведения	Водоотведение
17	подвал, надземная часть секции 1-7	Система отопления	Отопление
18	подвал, секция 2, 5	Повысительная насосная установка системы хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
19	подвал, секция 2, 5	Узел связи	связь
20	подвал, секция 2, 5	водомерный узел	водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>225 000 000 р.</b>
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:37:1006000:0006153</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Россельхозбанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810203250000280</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000536</b>
		БИК: <b>040349536</b>
		ИНН: <b>7725114488</b>
		КПП: <b>231002002</b>
		ОГРН: <b>1027700342890</b>
		ОКПО: <b>52750822</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00:0000000:0000000</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>20 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>В соответствии с письмом Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 19.02.2019 г. № 21-646/1909 отсутствует техническая возможность подключения объекта к сетям ливневой канализации, в связи с отсутствием точки подключения. В соответствии с проектом для стоянки машин (гостевые парковки) согласно "Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования г. Анапа" количество гостевых парковок составляет 17 м/мест внутри объекта строительства, 281м/мест вне объекта строительства. Общее количество парковок - 298м/мест. В соответствии с проектом Литер 14 состоит из 7 секций. В таблицах 15.2.1, 15.3.1, 16.1.1, 16.2.1 указаны номера подъездов, которые соответствуют: Подъезд 1 - литер 14 секция 1; Подъезд 2 - литер 14 секция 2; Подъезд 3 - литер 14 секция 3; Подъезд 4 - литер 14 секция 4; Подъезд 5 - литер 14 секция 5; Подъезд 6 - литер 14 секция 6; Подъезд 7 - литер 14 секция 7. Газоснабжение проектируемого "Многоквартирного жилого дома Литер 14" проектом не предусмотрено.</b></p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 7E8CE400F3A9B08549D3734C52B5319F

Владелец: **ООО СЗ ЮСК Каскад, Аتماчьян Вреж  
Врежевич, Анапа**

Действителен: с 13.02.2019 по 13.02.2020